

## **Kysing Næs Fælles Vandværk A.m.b.A.**

### **Generalforsamling 13. august 2008 - Bestyrelsens beretning 2007/2008**

#### **1. Bestyrelsen og dens fordeling af arbejdsområder**

Normalt er 3 bestyrelsesmedlemmer på valg på lige år og 2 på ulige år, og valgperioden er 2 år. Da der i starten af 2007 var sket overdragelse af det ene bestyrelsesmandat til en suppleant blev dette mandat ved generalforsamlingen i 2007 yderligere bragt i spil.

De således fire medlemmer, som var på valg, blev dog alle genvalgt, og efterfølgende konstituerede bestyrelsen sig helt som ved afslutning af 2006/2007-perioden, dvs. med:

- Palle Thøgersen, kasserer og forretningsfører (valgt for perioden 2006-2008)
- Bjarne Tygesen, teknisk ansvarlig (valgt for perioden 2007-2009)
- Rita Mortensen, sekretær (valgt for perioden 2007-2009)
- Lars Eriksen, dækkende beredskabsplanen samt ad hoc opgaver (valgt for perioden 2007-2008)
- Undertegnede Kaj Bryder med formandsposten (valgt for perioden 2006-2008).

Til at servicere ledningsnettet blev ligeledes fastholdt primært at bruge Hov VVS.

#### **2. Målerudskiftningen er nu et veloverstået kapitel**

Sidste år blev hovedparten af målerne udskiftet, dvs. de målere som havde siddet i 8 år. Og ved generalforsamlingen blev givet en gennemgang af såvel de legale krav til vandmålere, som de overvejelser, der lå bag valget af målerudskiftning.

Bortset fra enkelte tilfælde med mangelfulde tilslutningsinstallationer samt 2 målere, der af andre årsager måtte udsættes, forløb målerudskiftningen planmæssigt. Siden, dvs. i perioden 2007/2008, er manglerne blevet helt eller delvis bragt i orden.

Grundet vanskeligheder med at få udskiftet målerne i hus besluttede bestyrelsen at arbejde for, at alle målere skal placeres i brønd inden næste målertermin, der efter de reviderede lovgivningskrav er om 6 år – og ikke som hidtil efter 8 år. Det blev samtidig besluttet, at de berørte andelshaverne alene skal betale merprisen mellem, hvad en installation i brønd koster. Merprisen blev jævnfør tidligere vurderinger samtidig fastlagt til 3000 Kr. og med pristalsregulering fra 1. juni 2007. For at give et rimeligt varsel blev det besluttet, at omlægningen tidligst vil blive krævet gennemført om 3 år. Det skal i den sammenhæng bemærkes, at én af andelshaverne med mangelfuld målerinstallation allerede har valgt denne løsning.

Angående målerne skal i øvrigt - som sidste år - anføres, at vi løbende får henvendelser fra advokater og andre om at foretage måleraflysning i forbindelse med ejerskifte, men at vi - for at holde de administrative omkostninger lave - konsekvent afviser dette, dvs. afregning af vand mellem køber og sælger er ikke noget, som vi blander os i.

Endelig skal i relation til tilslutningerne nævnes, at der i forbindelse med frastykning af grund og hus fra gården Gl. Krovej 17 er blevet etableret en ny tilslutning med tilhørende betaling af tilslutningsbidrag.

### **3. Vandforbruget igen stabilt og spildet begrænset**

Sidste år bevirkede målerudskiftningen og forskellige aflæsningstidspunkter, at det så ud som om, at vi solgte mere vand end vi købte. Derfor var der også en vis usikkerhed i fastlæggelse af vandspildet. En skønnet korrektion for den forsinkede aflæsning af forbrugsmålerne viste dog i stedet et spild i størrelsesordenen 2%, hvilket dog også absolut var pænt.

Afvigelsen mellem måler aflæsningstidspunkterne i sommeren 2007 påvirker naturligvis også tallene for perioden 2007/2008.

Den købte vandmængde fra Århus Kommunale Værker har i perioden 2007/2008, dvs. fra 1. juni 2006 til 1. juni 2007 udgjort 21.479 m<sup>3</sup>. Dette ser fornuftigt ud i forhold til de to foregående perioder, dvs. for 2006/2007 og for 2005/2006, hvor det var hhv. 22.169 m<sup>3</sup> og 20.252 m<sup>3</sup>.

Vandsalget for perioden 2007/2008 er tilsvarende 20.991 m<sup>3</sup>, når vi indregner den skønnede korrektion i aflæsningstidspunktet fra sidste år. Og vandspildet bliver 488 m<sup>3</sup> – eller 2,3 pct. af den købte vandmængde.

Vi kan således konstatere, at vandspildets størrelse for de to sidste perioder absolut har været tilfredsstillende, hvilket også stemmer overens med, at der kun har været konstateret mindre stikledningslækager.

Med det betydelige vandspild for nogle år siden stadig i erindring, må de aktuelle fine tal dog ikke få nogen til at mindske opmærksomheden mht. evt. nye lækager. Så meld endelig ind til bestyrelsen, såfremt noget kunne pege på en mulig lækage.

### **4. Vandtrykket har givet kritik men ingen indikationer af et generelt problem**

Vandtrykket er et emne, som løbende bringes op på såvel generalforsamling, som over for bestyrelsens medlemmer. Derfor er det selvsagt også noget vi løbende giver opmærksomhed.

I perioden 2006/2007 blev gennemført en rundspørge for om muligt at kunne se en systematik i forbrugernes opfattelse af vandtrykket og vores ledningsnet, dvs. kunne konstateres at problemerne fx skyldtes små ledningsdimensioner i kombination med stor afstand fra hovedforsyningsledningen. Undersøgelsen gav dog på ingen måde noget billede af en systematik, så mulighederne for at benytte resultaterne i det videre renoveringsarbejde var meget begrænset.

I forbindelse med målerudskiftningen er det filter, som er indbygget i den enkelte måler samtidig blevet udskiftet, hvilket mindsker sandsynligheden for et trykfald grundet et tilsmudset filter.

Yderligere er i indeværende periode blevet fulgt op med dels en kortlægning af mulige trykmodstande i ledningsnettet, dels måling af vandtrykket hos en andelshaver på Gl. Krovej.

Konklusionerne fra disse tiltag er:

- at der blev fundet en u hensigtsmæssig udformning omkring en ventil lige efter hovedledningens indføring til vandværksbygningen. Dette er nu rettet og trykfaldet er blevet reduceret med min ½ bar, således at vandtrykket ud i nettet nu altid er over 4 bar, dvs. svarende til 40 mVS..
- at opfølgningen hos omtalte andelshaver viste tilfredshed efter forbedringerne; trykket er nu 3,2 – 3,5 bar uden forbrug og godt 2 bar, dvs. 20 mVS, ved forbrug.

Der kan selvfølgelig stadig være lokale problemer, men for at få dem løst er det vigtigt, at man retter henvendelse direkte til det bestyrelsesmedlem, der tager sig af de tekniske problemer.

## **5. Vandkvaliteten tilfredsstillende og fokus på sikring af vandforsyning også ved uheld**

Hvad angår vandets kvalitet har den i 2007/2008-perioden været fuldt tilfredsstillende, dvs. at den har levet op til alle de kriterier, som myndighederne har fastlagt.

Skulle uheldet i øvrigt være ude, har værket som tidligere oplyst en beredskabsplan, der angiver hvilke forholdsregler, bestyrelsen i så fald skal tage. Planen bygger i vid udtrækning på den beredskabsplan, som Odder har fastlagt for hele kommunen, men dog med det særlige forhold, at Århus Kommunale Værker er underleverandør af vand og dermed også har forpligtigelser over for os i tilfælde af forsyningsmæssige problemer.

Vi har i den seneste periode haft beredskabsplanen til debat med henblik på, om beredskabet yderligere kan forbedres.

Vi har herunder set en mulighed for en slangeforbindelse mellem Odder Vandværks forsyningslinie til Kysing by og vores forsyningsnet, dvs. langs Kystvejen, såfremt begge får etableret brandhaner på hensigtsmæssige steder. Ud over at give os øget sikkerhed kunne den også være en nødforsyningsmulighed mellem Århus Kommunale Værker og Odder Vandværk.

Dette har efterfølgende været drøftet først med Odder Kommune – og senere med Odder Vandværk. Den foreløbige konklusion er dog, at kapaciteten fra Odder-siden er ret begrænset og investeringen i brandhaner og slanger vil være ret stor - og med vores vandværk som den, der umiddelbart skal betale regningen.

Sammenholdt med, at der også er en del politisk i det, da det vedrører to kommuner, har vi derfor valgt at stille drøftelserne lidt i bero. Tanken om at styrke vandforsyningssikkerheden gennem en vis sammenkobling af de forskellige vandforsyninger er dog noget, som generelt har en del fokus i tiden, så måske det bliver noget, som den nye bestyrelse må arbejde videre på.

## **6. Den løbende reovering og de videre planer inkl. betydningen for vandprisen**

De små private vandværker må i øvrigt løbende stå for skud, når det gælder den fremtidige danske vandforsyning. Et af kritikpunkterne går på, at ledningsnettet ikke er i tilstrækkelig god stand. Derfor er dette som også nævnt tidligere år et punkt, som vi løbende har fokus på.

Sidste år blev bestyrelsens overvejelser omkring reovering af ledningsnettet gennemgået.

Der er i perioden blevet arbejdet videre ud fra dette. Dvs. at ledningsstrækningen på Næsvej fra Thorasvej op til postkasserne, der var blandt de ringeste og ældste ledninger, er blevet udskiftet. Herunder blev foretaget en underboring mellem Peter Baatrupsvej og Lundegaardsvej, som vil skabe større forsyningsikkerhed og samtidig kunne medvirke til et større vandtryk i området.

Som det tidligere har været påpeget arbejder vi dog ofte lidt i blinde, idet det tegningsmateriale, som forefindes jævnligt ikke er i overensstemmelse med virkeligheden. Ved nævnte underboring gav det sig udtryk i, at de tilsluttede rør ikke var i dimension 110 mm - som tegningen viste, men derimod i dimension 30 mm. Tilsvarende måtte der ved den tidligere vandværksgrund ved Næsvej ekstra udgravninger til, førend man fandt frem til rørføringen.

Der mangler stadig en etape ved Næsvej, nemlig fra krydset Thorasvej og frem til postkasserne. Denne renovering er dog blevet udsat til næste periode ud fra den betragtning, dels at den ikke er akut kritisk, dels at det ikke vil være hensigtsmæssigt at skulle sælge obligationer for at kunne finansiere den. Det betyder samtidig, som det vil fremgå af Palle Thøgersen regnskabs- og budgetgennemgang, at årets underskud er blevet mindre end det budgetterede.

Samlet betyder renoveringstiltagene dog, at de hidtil meget lave vandpriser – som noget nyt er blevet foreslået sat lidt op i perioden 2008/2009, som det også senere vil fremgå.

Det skal også anføres, at vi ud over den overordnede renovering naturligvis sætter ind med forbedrede løsninger, der hvor uheldet måtte være ude, ligesom vi går efter hurtigt at finde lækagerne. I den forbindelse har 2 fra vandværksbestyrelsen i den forgangne periode været på et kursus i lækagesøgning.

Endelig skal med relation til renoveringen – og med henvisning til en kommentar på sidste års generalforsamling - bemærkes, at brøndringene ved postkasseanlægget er blevet flyttet.

## **7. Hjemmesiden opstartet, administrative forhold samt andre informationer**

Den ved sidste generalforsamling annoncerede hjemmeside er nu blevet etableret.

Hjemmesiden tager afsæt i Odder Vandråds samlede hjemmeside, dvs. [www.oddervandraad.dk](http://www.oddervandraad.dk), og følger den opsætning, der er givet her. Det betyder samtidig, at den direkte adresse til vores del af hjemmesiden er lidt kompliceret, men ved at søge på Google under enten ”Odder Vandråd” eller ”Kysing Næs Fællesvandværk” er den rimelig let at finde.

Det stof, som bestyrelsen har valgt at indlægge ved de enkelte opslag skal her kort omtales:

- 
- Velkommen: Viser et luftfoto af Kysing Næs med Kysing Næs Fællesvandværks geografiske afgrænsning
- Meddelelser: Giver en oversigt over bestyrelsen og suppleret med anden væsentlig information, fx om tidspunkt for næste generalforsamling
- Takster: Takstblad 2006/2007 er indlagt
- Vandkvalitet: Dataene hentes fra en større database, hvilket skulle sikre en vis, løbende ajourføring
- Vedtægter: Vedtægter senest revideret i august 2005 er indlagt
- Regnskab: Regnskab 2006/2007 er indlagt
- Referater: Generalforsamlingsreferat samt bestyrelsens beretning for 2007 er indlagt
- Kontakt: Henvisning til Hov VVS samt bestyrelsesmedlemmerne
- Mere om vand: Giver relevante links.

Der er stadig visse mangler på siden i forhold til ovennævnte, og det giver en vis træghed at rette tingene, da bestyrelsen ikke selv kan sætte dem i værk. Vi er dog overbevist om, at andelshaverne på sigt må få fordele af siden, og hører naturligvis gerne forslag til forbedringer af den ene eller anden art.

Til bestyrelsens eget brug har bestyrelsen, og i særdeleshed Rita Mortensen, arbejdet med at få uddraget de forskellige beslutninger på tidligere bestyrelsesmøder i et notat: ”Opsummering af beslutninger fra 2002 og fremefter”, der opdelt efter emne angiver de beslutninger, som varierende bestyrelser har vedtaget. Emnerne er fx: Målere og brønde, Vand og vandkvalitet, Tilbud og Kontroller.

Notatet danner et fint udgangspunkt, når der skal træffes en beslutning på nye, aktuelle problematikker, eller på gamle som måske har været forsvundet i glemmebogen.

Med hensyn til økonomitransaktionerne skal som opfølgning på sidste års kommentarer anføres, at den i starten af 2006 opstartede anvendelse af Dansk Banks ”Business/Teleservice” nu er fint indkørt og fungerer godt med elektronisk dobbeltgodkendelse af de forskellige fakturaer.

Med hensyn til revision af regnskabet har den nuværende revisor Ib Øgaard peget på, at det specielt for nye kan være et stort arbejde at gå ind i revisionsarbejdet – bl.a. grundet de mange posteringer afledt af næsten 400 årlige indbetalinger - og har foreslået, at der på sigt udpeges to revisorer. Det er en løsning, som flere tilsvarende foreninger har valgt. Evt. kan man så, indtil det træder i kraft som en vedtægtsændring, inddrage revisorsuppleanten.

Det vil han selv senere komme ind på, men derudover har bestyrelsen, valgt at lægge det frem som et formelt forslag til ændring af vedtægterne.

Afsluttende skal anføres, at der fra vejanlægget har været en forespørgsel angående brug af vandværksgrunden til oplagring af vejmateriale. Det stillede vi os positive over for, såfremt vejudvalget sikrede sig, at naboerne ikke så problemer heri.

## **6. SAMMENFATNING: ”Forholdsvis uproblematisk vandår og nu på Nettet”**

Det var beretningen og skal den sammenfattes kort er det: At vandåret 2007/2008 har været tilfredsstillende og forholdsvis uproblematisk, samtidig med at den løbende reovering er blevet fortsat.

Samtidig har der været ressourcer til at overveje, hvorledes vi bedst muligt sikrer vandforsyningen i tilfælde af forurening eller andre uheld, ligesom vandværket er kommet på Internettet.

Priserne er efter en årrække med stabile priser stedet ganske svagt, men de er stadig lave i forhold til det, som det koster hos de fleste andre vandværker.

Så det er ikke så ringe endda....

\*\*\*