

## **Kysing Næs Fælles Vandværk A.m.b.A.**

### **Generalforsamling 15. august 2007 - Bestyrelsens beretning 2006/2007**

#### **1. Bestyrelsen og dens fordeling af arbejdsområder**

Indledningsvis skal informeres om bestyrelsens sammensætning og fordeling af arbejdsområder. De to medlemmer, som var på valg sidste år blev genvalgt - og efterfølgende konstituerede bestyrelsen sig helt som året før, dvs. med:

- Palle Thøgersen, kasserer og forretningsfører
- Bjarne Tygesen, teknisk ansvarlig
- Rita Mortensen, sekretær
- Niels Pedersen, dækkende ad hoc opgaver
- Undertegnede Kaj Bryder, der har haft formandsposten.

Til at servicere ledningsnettet blev ligeledes fastholdt primært at bruge Hov VVS.

I starten af 2007 solgte Niels Pedersen sit sommerhus til sin søn men bibeholdt ellers sin vanlige beboelse af huset. Henvendelse til Foreningen af Vandværker i Danmark (FVD), som vi er medlem af, pegede på at den rigtigste løsning på dette var, at Niels Pedersens mandat og portefølje i bestyrelsen blev overdraget til den førstvalgte af suppleanterne, dvs. Lars Eriksen, Gl. Krovej 32.

Den formelle overdragelse skete ved det møde, hvor suppleanterne som vanligt deltager.

#### **2. Totaludskiftning af målerne har været vandårets væsentligste begivenhed**

Som oplyst ved generalforsamlingen sidste år nåede vores gamle forbrugsmålere her i forsommeren 8 års-alderen, dvs. den alder, hvor der efter de gældende myndighedskrav, skulle tages stilling til, om målerne skulle gå på pension (dvs. totaludskiftes), eller om de skulle have et helbredscheck.

Kravene til en måler er naturligt nok, at den kan måle med en passende nøjagtighed, dvs. at den ved en kalibrering i et laboratorium skal kunne måle inden for +/- 2%.

For den installerede målere tillader man den dobbelte afvigelse, dvs. +/- 4%. For forbrugeren betyder det, at hvis man afregner og betaler for et aflæst forbrug på 100 m<sup>3</sup> vand, så kan man risikere, at man kun har fået 96 m<sup>3</sup> - eller man kan være heldig at have fået 104 m<sup>3</sup>.

Der er altså lidt lotterispil i det - også selv om måleren er fulgt lovlig.

Helbredschecket består i at et antal målere (aktuelt 42 målere ud af 380 målere) udtages til kontrol:

- Er de ok kan partiet sidde endnu en periode
- Er de ikke ok i forhold til de anførte grænser må der tages yderligere stikprøver eller målerne må skiftes ud.

De fleste mindre vandværker som vores vælger totaludskiftning ud fra:

- at nedtagning og erstatning af målere til stikprøvekontrol koster relativt meget i forhold til totaludskiftning
- at det administrativt er enklere med en totaludskiftning frem for at skulle holde styr på stikprøveudtagning - og det gælder især, hvis man får behov for at skulle udtage flere stikprøver
- at der samtidig sker en kontrol af den over perioden foretagne måleraflæsning

- at man samtidig med målerudskiftningen normalt får udskiftet kontraventilen, dvs. den anordning, der i høj grad skal modvirke, at urent vand fra badekar eller lignende kommer over i drikkevandet – dvs. som skal forhindre, at vi får en ny Køge-affære.

Bestyrelsen indhentede tilbud fra to forskellige VVS-installatører og på dels en totaludskiftning, dels en stikprøveudtagning. Tilbudene lå begge i størelsesordenen 115.000 Kr. for totaludskiftning og 30.000 Kr. for stikprøvekontrol (og tilhørende udskiftning) af 42 målere.

Ud fra disse tal, herunder en udskiftningspris på kun godt 300 Kr. pr. måler, og de allerede nævnte fordele ved totaludskiftning, var bestyrelsen helt enige om at vælge totaludskiftning.

Vores valg af installatør tog derefter afsæt i:

- at udskiftningen gerne skulle ske i forbindelse med den normale årlige måler aflæsning 1. juni
- at vi gerne så en alternativ installatør inde i forhold til vores faste installatør.

Ud fra dette blev Niels Sørensen VVS & Blik i Odder valgt.

Målerudskiftningen skete over perioden 1. juni til medio juli 2007 - og bortset fra en mangelfuld udmeldning af udskiftningen til Naturisternes campingplads, som for flere beboere bevirkende et afbrudt morgenbrusebad, blev der ikke konstateret væsentlige gener.

Derimod viste det sig i en del tilfælde vanskeligt at få udskiftet målere i hus, ligesom 3 målerinstallationer ikke opfyldte kravene til en autoriseret installation.

Bestyrelsen var enig om, at målerinstallationer, som ikke opfylder gældende installationskrav, ubetinget skal bringes i orden – og at det er andelshaverens ansvar og at udskiftning skal ske for egen regning.

Samtidig førte problemerne med målere i hus til, at bestyrelsen besluttede at arbejde for, at alle målere skal placeres i brønd inden næste målertermin, der efter de reviderede lovgivningskrav er om 6 år – og ikke som hidtil efter 8 år.

Ud fra et retfærdighedsprincip blev samtidig besluttet, at andelshaverne med måler i hus skal betale forskellen – eller merprisen mellem, hvad en installation i brønd koster, og det som de skøns-mæssigt tidligere har betalt for installation af måleren i hus.

Merprisen blev jævnfør tidligere vurderinger samtidig fastlagt til 3000 Kr. - og for at give et rimeligt varsel blev det besluttet, at omlægningen tidligst vil blive krævet gennemført om 3 år.

Som afslutning på emnet afregningsmåling skal anføres, at vi løbende får henvendelser fra advokater og andre om at foretage måler aflæsning i forbindelse med ejerskifte. Det er vi konsekvent afvisende over for, idet vi bestræber os på at holde de administrative omkostninger lave – hvilket jo klart afspejler sig i vandprisen. Yderligere foregår der jo ret så mange hushandler i området.

### **3. Vandforbruget nogenlunde stabilt og spildet begrænset men dog en enkelt lækage**

Sidste år kunne vi prale med et meget lavt vandspild, idet vi kun købte for 1,6% mere vand end det vi solgte til andelshavere/forbrugere, og hvor det tilsvarende tal for perioden 2004/2005 var 5,7%.

Jeg nævnte samtidig, at det næppe kunne blive bedre.

Og så må alligevel ud fra de umiddelbare opgørelsestal konstateres, at vi i år faktisk har solgt mere vand end vi købt. Det er revolutionerende.

Men træerne vokser ikke ind i himlen for korrigerer vi for den forsinkede aflæsning af forbrugsmålerne når vi frem til et spild i størrelsesordenen ca. 2%, men det er jo også ganske acceptabelt.

Som de fleste er bekendt med, får Vandværket sit vandforbrug dækket fra Århus Kommunale Værker på storforbrugerbasis. Den købte vandmængde har i perioden 2006/2007, dvs. fra 1. juni 2006 til 1. juni 2007 udgjort 22.169 m<sup>3</sup>, hvor det i de to foregående perioder, dvs. 2005/2006 og 2004/2005, var henholdsvis 20.252 m<sup>3</sup> og 21.180 m<sup>3</sup>. Vandforbruget har således for 2006/2007 været hhv. 10 % og 5 % større end de to foregående perioder men stadig lavt i forhold til tidligere.

Hvad angår vandsalget, så har det for perioden 2006/2007 som nævnt dækket en længere periode end vanligt, idet målerudskiftningen skete i tidsrummet 1. juni - 15. juli 2007. Derfor er vandsalget også større end vanligt, idet det er på 23.372 m<sup>3</sup> mod 19.918 m<sup>3</sup> og 19.980 m<sup>3</sup> for perioderne 2005/2006 og 2004/2005. Og det er her forklaringen ligger på det tilsyneladende revolutionerende resultat.

Vi ved, at der i perioden har været en lækage på Peter Baatrupsvej 72. Nogle agtpågivende andelshavere pegede på, at der stod vand på arealet, men først da vi kom ind i en tør periode, var det muligt at konstatere at det virkelig var en lækage på vandledningen. Ved at sammenholde det månedlige vandkøb med tidligere år er der også indikationer af et stigende vandforbrug i nogle af vintermånederne – men dataene peger heldigvis også på, at lækagen er blevet udbedret. Så tak for naboernes store vedholdenhed angående lækagen.

Som afslutning på gennemgangen af vandforbruget skal anføres, at den forlængelse af perioden, der er sket ved at målerudskiftningen, naturligvis også betyder, at en nogle forbrugere har fået en lidt større vandregning end de ellers ville have fået. Her må de så glæde sig over, at dette modregnes i den næste periode.

Hvad angår vandets kvalitet har den i 2006/2007-perioden været fuldt tilfredsstillende, dvs. at den har levet op til de kriterier, som myndighederne har fastlagt. Med kontrol af vandet både hos Århus Kommunale Værker og fra vores eget distributionsnet – samt med nye kontraventiler ved alle forbrugere er der samtidig en god sikkerhed mod at vi løber ind i vandkvalitetsmæssige problemer – om end ingen kan give 100% garanti.

Skulle uheldet i øvrigt være ude, har værket som tidligere oplyst en beredskabsplan, der angiver hvilke forholdsregler, bestyrelsen skal tage. Planen bygger i vid udtrækning på den beredskabsplan, som Odder har fastlagt for hele kommunen.

Endelig skal som svar på jævnlige spørgsmål til bestyrelsen om vandets hårdhed oplyses, at vandets hårdhed ligger på ca. 15, hvilket svarer til fra ”middel” til ”temmelig hårdt”

#### **4. Forbedret brugerkontakt via kommende hjemmeside samt administrative forhold**

Vandværkets formidling af information til andelshavere/forbrugere sker som bekendt i dag primært via traditionelle postforsendelser i forbindelse med den årlige aflæsning og afregning af vandforbrug. Dette suppleres med skiltning og annoncering via Århus lokalradio, når der af den ene eller anden grund er behov for at informere om ledningsarbejder. Endelig gives der direkte telefonbesked til kroen, fiskemanden og enkelte andre, der har særlige problemer ved vandafbrud grundet erhverv eller sygdom.

Som nævnt sidste år, har vi før overvejet at supplere informationsformidlingen med en hjemmeside-løsning, men da det forudsatte: et ikke ubetydeligt driftsbidrag, en vis edb-interesse i bestyrelsen samt at andelshaverne havde adgang til ADSL-forbindelse blev det udsat.

I starten af 2007 opstod der imidlertid mulighed for forholdsvis enkelt at få oprettet en hjemmeside via vores deltagelse i samarbejdet blandt vandværkerne i Odder Kommune. Samtidig har vi erfaret, at det er blevet lettere at få adgang til ADSL - også for de fjernestliggende beboere på næsset. Derfor lægger den nuværende bestyrelse op til, at der i næste periode suppleres op med en hjemmeside med de mest relevante oplysninger for andelshavere/forbrugere.

Endelig skal anføres, at den i starten af 2006 opstartede anvendelse af Dansk Banks "Business/Teleservice" til vandværkets økonomitransaktioner ikke forløb helt så enkelt som forventet, dels var der fejl i opsætningerne dels havde nogle problemer med ADSL. Vi kom dog igennem det på anden vis og nu ser det efterhånden ud til at køre godt.

## **5. Planer for ledningsnettets renovering samt overvejelser vedr. egenkapital og vandpriser**

I dagspressen har der for nylig været en del debat om, at de små private vandværker ikke har tilstrækkelig fokus på betydningen af at sikre løbende renovering. Det mener bestyrelsen er ramt forbi, når det gælder Kysing Næs Fælles Vandværk.

Sidste år blev bestyrelsens overvejelser omkring renovering af ledningsnettet gennemgået. Bjarne Tygesen har som teknisk ansvarlig arbejdet videre med renoveringsplanerne. Dels er de tidligere igangsatte tiltag vedr. supplerende centrale stophaner blevet fortsat og afsluttet. Dels foreligger der aktuelt plan for renovering af ledningsstrækningen på Næsvej fra Thorasvej op til postkasserne, der er blandt de ringeste og ældste ledninger. Dette inkluderer også en underboring mellem Peter Baatrupvej og Lundegaardsvej, som vil skabe større forsyningssikkerhed og samtidig kunne medvirke til et større vandtryk i området.

I lyset af at vi med de tidligere arbejder samt udskiftningen af målere kunne se, at de afsatte renoveringsmidler i budgettet ville blive kraftig overskredet i tilfælde af, at vi også igangsatte renoveringen på Næsvej, valgte vi at udskyde denne til næste regnskabsperiode.

Der foreligger dog tilbud på arbejdet og lydende på ca. 160.000 Kr. Såfremt den nyvalgte bestyrelse fastholder beslutningen kan arbejdet derfor igangsættes og afsluttes inden årsskiftet, ligesom der jf. den senere budgetfremlæggelse er afsat midler hertil.

Yderligere er der i budgettet afsat ca. 140.000 Kr. til målerne, dvs. en samlet investering på i alt 300.000 Kr. Imidlertid er der allerede blevet betalt et a conto beløb på målerne på 70.000 Kr. i regnskabet for perioden 2005/2006, så investeringsbeløbet forventes reelt mindre, men det vil fremgå nærmere ved regnskabs- og budgetgennemgangen ved Palle Thøgersen.

Investeringerne i renovering tærer på egenkapitalen eller forbrugspriserne må sættes op. Her er bestyrelsens holdning – i lighed med hvad der tidligere har været drøftet på generalforsamlingerne - at såfremt egenkapitalen kan bibeholdes på 500.000 Kr., så tages investeringen af egenkapitalen.

Det betyder, at priserne også for den igangværende periode har kunnet fastholdes, men at hvis renoveringstakten senere fastholdes, så skal vores i dag meget lave vandpriser – som noget nyt sættes op i perioden 2008/2009.

Hvad angår den ønskede egenkapital på min. 500.000 Kr., så er det naturligvis ikke nogen magisk grænse, men i lyset af:

- At der er godt.10 km hoved- og fordelingsledninger, hvoraf 1/3 er fra 60'erne, 1/3 fra 70'erne og den sidste tredjedel fra 1995 – 2006 ( Det giver en gennemsnitsalder på ca. 25 år mod en forventet levetid på ca. 40 år.)
- At nyprisen for det samlede ledningsnet inkl. stikledninger, brønde mv. ligger et sted mellem 8 – 10 mio.kr.
- At hvis uheldet er ude og der opstår forurening af ledningsnettet, kan der hurtigt komme betydelige følgeomkostninger

har vi fundet beløbet rimeligt. Alternativet er, at man ved fx større lækagefund med betydelige akutte renoveringer til følge, skal ud med hatten for at kunne sætte arbejdet i gang. Det har ingen af betyrelsesmedlemmerne fundet attraktivt.

## **6. SAMMENFATNING: ”Rustet til fremtiden og vandet stadig billigt”**

Det var ordene om bestyrelsens arbejde i den forgangne periode, og konklusionen er, at bestyrelsen med målerudskiftningen, de gennemførte og planlagte renoveringer og andre tiltag, fortsat finder, at vandværket er sundt og veludrustet til at klare kommende udfordringer. Samtidig er den pris, som andelshaverne betaler for vandet stadig lav i forhold til det, som det koster hos de fleste andre vandværker.

Og igen i år kan vi glæde os over en sikker og pålidelig forsyning af godt drikkevand, herunder at Norsminde Kro fortsat udvikler sin berømmelse – og uden godt vand til at supplere rødvinen eller som ingrediens i madlavningen var det næppe nået så vidt

\*\*\*