

Kysing Næs Fællesvandværk a.m.b.a.

Generalforsamling onsdag den 13. august 2025 kl. 19.00 på Norsminde Kro.

Dagsorden:

0. Velkomst

1. Valg af dirigent

2. Bestyrelsens beretning

3. Gennemgang og godkendelse af regnskab

4. Vedtagelse af budget og fastlæggelse af det kommende års driftsbidrag

5. Eventuelle indkomne forslag: Fra bestyrelsen forslag til ændringer i vandværkets vedtægter

6. Valg af bestyrelse:

Afgående:

- Niels Pytlich (valgt 2023-2025), villig til genvalg
- Nils Bischoff (valgt 2023-2025), flytter og ikke villig til genvalg
- Morten Sørensen (valgt 2023-2025), villig til genvalg

Blivende:

- Anders Nørgaard (valgt 2024-2026)
- Kaj Bryder (valgt 2024-2026)

7. Valg af suppleanter:

Afgående:

- Ivan Berthel, villig til genvalg
- Mogens Brink Nielsen, villig til genvalg

8. Valg af revisor:

Afgående:

Per Laustsen (valgt 2023-2025), villig til genvalg

Blivende:

Jens Boy Nielsen (valgt 2024-2026)

9. Valg af revisorsuppleant: Afgående: Peter Landrock, villig til genvalg

10. Eventuelt

Ad 0. Velkomst

Vandværkets formand Morten Sørensen bød efter en indledende fællesspisning velkommen til generalforsamlingen, der havde deltagelse af 51 andelshavere og med hovedparten stemmeberettigede.

Til alle andelshavere var udsendt dagsorden, årsrapport med regnskab og budget, forslag til takstblad og vandværkets hoveddata, samt forslag til 2. behandling af reviderede vedtægter.

Ad 1. Valg af dirigent

Formanden foreslog valg af Per Mogensen, Pouli Nielsensvej 3 som dirigent. Der fremkom ikke alternative forslag, og Per blev valgt med akklamation.

Per takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og i øvrigt opfyldte kravene i de gældende vedtægter. Derefter overlod han ordet til formanden for afgivelse af beretning.

Ad 2. Bestyrelsens beretning (den komplette beretning fremgår af separat dokument)

Morten indledte med en præsentation af bestyrelsens sammensætning og arbejdsområder, og fandt at det havde været en stærk og kompetent bestyrelse.

Derefter nævnte han, at vandværket har i alt 400 andelshavere, og at vi som distributionsselskab får vandet leveret fra Aarhus Vand. Grundet det kommunale tilhørsforhold er vi dog med i Odder Vandråd, og som et mindre vandværk er vi medlem af foreningen Danske Vandværker, der bl.a. giver mulighed for juridisk og teknisk sparring.

Som vandværk er der en række love og regler, som skal følges. Senest er der kommet en revideret Bekendtgørelse om kvalitetssikring af vandkvalitetssystemer, som vi har frem til 2029 at få tilpasset os – og via formodentlig vejledning fra vores forening.

Hvad angår kvaliteten af vores vand, så fandt han, at vi med reference til dels de omfattende vandanalyser ved Aarhus Vand, dels vandværkets supplerende analyser - fortsat kan være trygge. Det gælder også ift. PFAS, som i dagspressen har fået en del opmærksomhed. Vandkvalitetsdataene kan findes via vores hjemmeside, enten via det anførte link eller via de bilagte, seneste vandkvalitetsdata fra Aarhus Vand.

Mht. vandforsyningen har perioden igen været præget af en uproblematisk, tilfredsstillende drift, hvor der under hensyntagen til afregningsmålerens usikkerhed - og de lidt varierende aflæsningstidspunkter har været meget fin balance mellem køb af vand hos Aarhus Vand, og salg af vand til andelshaverne, der udgør 19.388 m³, jf. de udleverede driftsdata. Det betyder, at der ikke har været noget spild. Der har tidligere år været eksempler på et betydeligt vandtab hos andelshavere, hvilket påpeger betydningen af løbende opmærksomhed på eget vandforbrug - og på at lukke af for vandet, når man fx om vinteren ikke bruger sit sommerhus.

Regnskabsperioden, som løber til og med maj-måned, har alene omfattet løbende driftsomkostninger og indtægterne fra vandsalg, dvs. ikke egentlige renoveringer. Der er dog i juni måned 2025 i Peter Baatrupsvejs vestlige ende blevet etableret en tværforbindelse mellem de to hovedledninger, som ligger i hhv. vejens nord- og sydside. Dette er sket aht., dels den umiddelbare forbedring af forsyningssikkerheden frem til Kroen og havneområdet, dels planerne om en senere udskiftning af nordsidens ledning, der er fra 1965. Den gennemførte opgravning har dog vist, at 1965-ledningen stadig synes i god stand og uden kritiske samlinger, hvorfor en udskiftning ikke synes helt så påkrævet, som tidligere vurderet. Dette må den kommende bestyrelse vurdere nærmere.

Mht. ledningsnettet og planerne for dets vedligehold blev i øvrigt nævnt:

- At vandværkets økonomi generelt er god, som det vil fremgå af pkt. 3.
- At nyværdien for vandværkets samlede ledningsnet er skønnet til 10,7 mio.kr. og med en nedskrevet værdi til 5,7 mio.kr., hvilket er forholdsvis fint ift. tilsvarende forsyninger. Opretholdelse af dette niveau forudsætter en årlig en renovering/opsparring på i størrelsesordenen 160 tkr.
- At der for det kommende år indgår mulighed for renovering af ovennævnte lednings langs Peter Baatrupsvejs vestlige del, dvs. fra Karen Mariesvej og frem til Gl. Krovej. Desuden forventes vores afspærringsventiler at skulle have en overhaling, inkl. tydeliggørelse, så vi let kan følge op i tilfælde af, at der skal kontrolleres for mulig lækage. Endelig kan etablering af et par ringforbindelser komme på tale.

I udviklingsplanerne også indgår hensyntagen til en af Odder Kommune planlagt ny helårs-bebyggelse nord for Næsvej mellem Gl. Krovej-bebyggelsen og sommerhusbebyggelsen. Endvidere blev nævnt, at der grundet den løbende anlægsaktivitet i området jævnlige trækkes på vores indlagte oplysninger om ledningsnettet på LER2.

Mht. vandværksgrunden ved Karen Mariesvej er der løbende fokus på at sikre et godt og grønt vedligehold. Samtidig har der i år sammen med grundejerforeningen været fokus på at få ryddet helt op på den gamle vandværksgrund ved krydset Næsvej-Pauli Nielsensvej. Vi vil hen over efteråret sørge for at færdiggøre oprydningen.

Vores vandtakster ligger forholdsvis lavt ift. dem, som det er naturligt at sammenligne os med. Grundet prisstigning på vandet, som vi køber hos Aarhus Vand, har vi dog i det nye takstblad, som senere skal behandles, foreslået at føre denne stigning videre til andelshaverne (se pkt. 4).

Det administrative set-up, hvor vi har aftale med Als Bogføring, er nu velindkørt og har i perioden fungeret upåklageligt og med mindre udgifter til følge. Yderligere har vi fået etableret SMS-varsling og med mulighed for, at man selv via vores hjemmeside kan indføre ekstra telefonnumre.

Afsluttende takkede formanden bestyrelsen for et godt samarbejde og et meget kompetent arbejde. Specielt rettede han en tak til Nils Bischoff, der grundet kommende fraflytning træder ud af bestyrelsen. Nils har bidraget med stor faglig viden om ledningsnettet, og bestyrelsen valgte tidligt at annoncere efter en erstatning til dette ansvar. Resultatet havde været en enkelt henvendelse, se pkt. 6.

Dirigenten takkede derefter formanden for en som vanligt god og dækkende beretning, og forhørte forsamlingen om evt. spørgsmål og kommentarer: Afledt af oplysningen om vandværkets overvågning af vandforbruget via egen flowmåler spurgte Lars Grunnet/Thorasvej 89 til, hvad man gør, hvis der synes at være et ekstraordinært brud. Morten og Niels anførte, at man den første dag slår koldt vand i blodet, da overskridelser ofte skyldes, at en eller flere andelshavere om natten har igangsat vaskemaskiner eller vandingsanlæg. Er der stadig tegn på ekstraordinært vandforbrug udsendes mail/SMS til andelshaverne; hjælper det ikke, igangsætter bestyrelsen om natten en lukning af forskellige ledningssektioner, indtil man via flowmåleren kan se, at lækagestedet er fundet.

Der fremkom ikke yderligere spørgsmål til beretningen, der herefter blev godkendt ved akklamation.

Ad 3. Gennemgang og godkendelse af regnskab

Periodens regnskab blev med reference til den udsendte ”årsrapport” ligeledes gennemgået af formanden, idet Anders Nørgaard, der er vandværkets kasserer, akut var blevet forhindret i at deltage i generalforsamlingen.

Det fremgik, at årets resultat er steget fra et budgetteret overskud på 117 tkr. til 180 tkr., samt at de afvigende poster især er:

- større vandforbrug og lidt højere pris hos det købte vand hos Aarhus Vand
- færre vedligeholdelsesomkostninger grundet ingen lækager
- lavere administrations- og IT-omkostninger, især grundet indkørt og godt samarbejde med Als Bogføring
- lidt mindre udgifter til afholdelse af generalforsamling og bestyrelsesmøder
- tjent penge på at indsætte penge på "høj-rente" konto.

For balancen betyder periodens resultat, at vores egenkapital er steget med 180 tkr. og nu udgør 627 tkr.

Morten oplyste samtidig, at det med udgangspunkt i regnskabet og ledningsnettets tilstand var bestyrelsens vurdering, at vandværkets samlede økonomi er tilfredsstillende ift. de forventede fremtidige behov. Pointerede desuden, at regnskabet er blevet gennemgået og godkendt ved et møde med vandværkets revisorer. Det underskrevne regnskab vil blive offentliggjort på hjemmesiden

Dirigentens forespørgsel til forsamlingen gav ikke anledning til kommentarer til regnskabet, som herefter blev godkendt ved akklamation.

Ad. 4. Vedtagelse af budget og fastlæggelse af det kommende driftsbidrag

I umiddelbar fortsættelse – og igen med reference til årsrapporten – blev fremlagt forslag til budget og til det ligeledes udsendte oplæg til takstblad.

Mht. budgettet er der - primært med reference til den mulige renovering af Peter Baatrupsvej-ledningen - afsat 600 tkr. til renovering, mens de øvrige omkostninger stort set forventes uforandrede. Samlet resulterer det i et underskud på 446 tkr., som der dog via den opsparede egenkapital er fuld dækning for.

Budgettet baserer sig på et foreslået takstblad, hvor vandværkets faste afgift er fastholdt ift. tidligere, mens m³-prisen er forøget med 50 øre, dvs. svarende til den forøgelse, som er sket på købsprisen hos Aarhus Vand.

Afsluttende blev nævnt, at de øvrige afgifter i takstbladet er fastholdt - eller, eller, hvor de som tilslutningsprisen er indexfastlagte, er reguleret ud fra gældende indextal.

Dirigentens efterfølgende forespørgsel til forsamlingen om evt. spørgsmål gav anledning til, at Lars Grunnet gerne ville høre, om hvordan vandværket forsikringsmæssigt er dækket ind. Morten oplyste hertil, at vandværket har tegnet de forsikringer, som Danske Vandværker har anbefalet, herunder en bestyrelsesansvarsforsikring med et ansvar på 1 mio.kr. og baseret på, at der via bankordningen er 2 underskrifter på samtlige bilag/posteringer og lignende, samt at vi ikke benytter registreret revisor, men har to blandt andelshaverne udpegede revisorer.

Endvidere ønskede Poul Hellstern Pouli Nielsensvej 33 at høre, om vandværket i relation til den planlagte nye bebyggelse ikke kunne forøge tilslutningsafgiften til et niveau svarende til Odder, der ifølge spørgeren ligger

væsentligt højere. Morten forklarede, at bestyrelsen/vandværket ikke alene kunne ændre på afgiften, da Odder Kommune skal godkende det gældende takstblad. Derfor skal der stærke argumenter til, hvis indexreguleringen skal afviges. Nils Bischoff supplerede hertil, at der ved fastlæggelse af tilslutningsafgiften også skal tages højde for, om vandedninger ligger i asfalterede veje/gader eller langs grusveje og i friarealer.

Ad 5. Indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag fra andelshaverne, men fra bestyrelsen var udsendt forslag til 2. behandling af de vedtægtsændringer, som generalforsamlingen sidste år enstemmigt vedtog. Dirigenten henviste her til de gældende vedtægter, der for godkendelse af ændringsforslag kræver 2/3-deles flertal ved to på hinanden følgende generalforsamlinger, med mindre 2/3 af samtlige andelshavere har stemt for.

Dirigenten resumerede herefter kort forslaget, hvor de væsentligste ændringer er:

- at andelshavernes forpligtelser og hæftelser er blevet trukket ud i en selvstændig paragraf og yderligere tydeliggjort.
- at det er blevet tydeliggjort, at man kun har én stemme pr. matrikel
- at der er tilføjet en ny paragraf, som beskriver en mulig opløsning af vandværket.

Der fremkom ikke kommentarer til forslaget, der derefter blev sat til afstemning med tilføjelsen, at det var håb om, at der aldrig blev behov for sidstnævnte paragraf.

Ved afstemningen stemte alle for, og ingen afstod fra at stemme. Vedtægtsændringerne er dermed vedtaget og træder umiddelbart i kraft.

Ad 6. Valg af bestyrelse

Dirigenten konstaterede, at Niels Pytlich, Nils Bischoff og Morten Sørensen alle er afgangende, samt at Niels og Morten begge er villige til genvalg, mens Nils Bischoff ikke genopstiller. Desuden bemærkede han, at Anders Nørgaard og Kaj Bryder er de fortsættende bestyrelsesmedlemmer valgt for perioden 2024-2026.

På spørgsmål fra dirigenten informerede Morten Sørensen, om at bestyrelsens annoncering efter et nyt bestyrelsesmedlem, og gerne med en vis teknisk indsigt, havde resulteret i enkelt henvendelse.

Den var fra Hans Aagaard, Næsvej 2, der i fortsættelse af en elektrikeruddannelse er uddannet maskinmester og gennem sin ansættelse hos et stort forsyningsselskab, bl.a. har god indsigt i fjernvarmeledningsnet. Hans har efter en snak om bestyrelsesarbejdet og egen baggrund oplyst, at han gerne stiller op, men kan desværre grundet længe planlagt ferie ikke møde op i dag.

Morten oplyste, at bestyrelsen vil anbefale Hans som kandidat til at gå ind i bestyrelsesarbejdet, men pointerede samtidig, at det bestemt ikke skulle afholde andre fra at stille op.

Dirigenten forespurgte forsamlingen, om der var modkandidater til hhv. Morten og Niels. Dette var der ikke, og de blev begge genvalgt ved akklamation. Tilsvarende blev forespurgt angående Hans Aagaards kandidatur, og da det heller ikke var tilfældet, blev Hans valgt ved akklamation.

Ad 7. Valg af 2 suppleanter

De afgangende var Ivan Berthel og Mogens Brink Nielsen, som begge var villige til genvalg.

Dirigentens forespørgsel gav ikke anledning til yderligere kandidater, og Ivan og Mogens blev genvalgt med akklamation.

Ad 8. Valg af revisor

Dirigenten konstaterede, at afgangende Per Laustsen var villig til genvalg, mens Jens Boy Nielsen er fortsættende og valgt for perioden 2024-2026.

Dirigentens forespørgsel gav ikke anledning til yderligere kandidater, og Per blev genvalgt med akklamation.

Ad 9. Valg af revisorsuppleant

Afgangende Peter Landrock er villig til genvalg.

Dirigentens forespørgsel gav ikke anledning til yderligere kandidater, og Peter blev genvalgt med akklamation.

Ad 10. Eventuelt

Dirigenten forhørte om mulige kommentarer af forskellig art under dette uformelle punkt.

Peter Landrock ønskede i den sammenhæng at høre om bestyrelsens planer angående afregningsmålere med mulighed for elektronisk aflæsning, da han fandt at dette både kunne styrke overvågningen af ledningsnettet og gøre det lettere for andelshaverne. Morten oplyste på bestyrelsens vegne, at det ikke ligger lige for, da de nuværende målere er ret nye (fra 2020) og ikke har givet anledning til problemer, sammenholdt med, at det ud fra tidligere undersøgelser peger på et investeringsbehov på 500 tkr. eller derover. Niels Pytlich supplerede, at han fra deltagelse også i en anden vandværksbestyrelse havde erfaret at også de driftsmæssige omkostninger kunne være betydelige.

På supplerende spørgsmål, om sådanne målere ikke yderligere kunne lette bestyrelsens overvågningsmæssige arbejde, anførte Nils Bischoff ud fra sin erfaring, at det ikke er så ligetil, da informationen fra de enkelte målere ikke i sig selv giver information om et ledningsbrud men yderligere skal kombineres med en vis sektionering af ledningsnettet. Morten bemærkede afsluttende, at det er noget den nye bestyrelse må være opmærksom på, og viser det sig at være et stort ønske, må det naturligvis tages op.

Lars Grunnet forespurgte til vandværkets planer angående håndtering af forsyningsmæssige risici, hvilket Morten oplyste i vid udstrækning er dækket af vandværkets beredskabsplan.

Efter en andelshavers orientering om erfaringerne ang. forskellige forsyningers SMS-håndtering fremkom der ikke yderligere kommentarer, og dirigenten afsluttede generalforsamlingen, samt takkede bestyrelsen for igen fint arbejde, og forsamlingen for god ro og orden. Overgav herefter ordet til formanden, der takkede for fin deltagelse i generalforsamlingen, samt dirigenten for en som vanligt engageret og flot gennemførelse af generalforsamlingen.

Generalforsamlingen startede kl. ca. 20 og sluttede ved 21-tiden.

Referent Kaj Bryder

PS! Referatet, der er godkendt af dirigent og formand, sendes til alle i bestyrelsen og til de 2 suppleanter, samt offentliggøres på vandværkets internet side.