

# Kysing Næs Fællesvandværk a.m.b.a.

**Generalforsamling onsdag den 12. august 2026 kl. 19.00 på Norsminde Kro.**

## **Dagsorden:**

0. Velkomst
1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Gennemgang og godkendelse af regnskab
4. Vedtagelse af budget og fastlæggelse af det kommende års driftsbidrag
5. Eventuelle indkomne forslag
6. Valg af bestyrelse:  
Afgående:
  - Anders Nørgaard (valgt 2024-2026), villig til genvalg
  - Kaj Bryder (valgt 2024-2026), villig til genvalgBlivende:
  - Niels Pytlich (valgt 2025-2027)
  - Hans Aagaard (valgt 2025-2027)
  - Morten Sørensen (valgt 2025-2027).
7. Valg af suppleanter:  
Afgående:
  - Ivan Berthel
  - Mogens Brink Nielsen
8. Valg af revisor:  
Afgående:
  - Jens Boy Nielsen (valgt 2024-2026)Blivende:
  - Per Laustsen (valgt 2025-2027), villig til genvalg
9. Valg af revisorsuppleant: Afgående: Peter Landrock, villig til genvalg
10. Eventuelt

## **Ad 0. Velkomst**

Vandværkets formand Morten Sørensen bød efter en indledende fællesspisning velkommen til generalforsamlingen, der havde tilmelding fra 46 andelshavere og med hovedparten stemmeberettigede.

Til alle andelshavere var udsendt dagsorden, årsrapport med regnskab og budget, forslag til takstblad samt vandværkets data vedr. drift, levetid og værdi.

## **Ad 1. Valg af dirigent**

Formanden foreslog valg af Per Mogensen, Pouli Nielsensvej 3 som dirigent. Der fremkom ikke alternative forslag, og Per blev valgt med akklamation.

Per takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og i øvrigt opfyldte kravene i de gældende vedtægter. Derefter overlod han ordet til formanden for afgivelse af beretning.

## **Ad 2. Bestyrelsens beretning** (den komplette beretning fremgår af separat dokument)

Morten Sørensen præsenterede indledende bl.a. bestyrelsens sammensætning og arbejdsområder, og fandt at det havde været en stærk og kompetent bestyrelse, og med godt samarbejde. En bestyrelse som yderligere havde fået nyt og lokalt blod gennem Hans Aagaards indtræden.

Derefter nævnte han, at året for vandværkerne igen havde været med betydelig fokus på at sikre en god vandkvalitet og yderligere udmøntende i, at det ved folketingsvalget havde været et centralt politisk område. Også for vores vandværk, der køber vandet eksternt, er det et væsentligt opmærksomhedspunkt. Gennem en omfattende kontrol først hos Aarhus Vand og derefter med en opfølgende kontrol ved vores eget vandværk gøres der meget for at sikre kvaliteten, herunder at det ikke forurenes via vores ledningsnet. Via hjemmesiden kan man selv kontrollere de enkelte resultater - og for at gøre det lettere er yderligere indlagt en let tilgængelig kopi af de seneste data fra Aarhus Vand.

Vandværket ligger dog yderst i Aarhus Vands ledningsnet, hvilket udfordrer forsyningssikkerheden, Derfor arbejder bestyrelsen løbende på at sikre bedst mulig beredskabsmæssig opbakning fra Aarhus Vand, hvis tilførslen af vand skulle svigte. I den forgangne periode blev derfor set på mulighederne for at styrke beredskabet gennem en supplerende vandforsyning fra sydsiden, dvs. fra Odder Vandværk. Et overslag viste dog en omkostning på ca. 1,1 mio. kr. plus yderligere behov for egne tiltag; bestyrelsen besluttede derfor ikke at gå videre med dette.

En væsentlig del af det daglige beredskab er via en flowmåler at kunne overvåge, at vandudbringningen om natten går i nul. Her var det i starten af året nødvendigt at se efter nye muligheder grundet en leverandørudmelding om ophør på den ydelse, som vandværkets overvågning var baseret på. Det lykkedes dog hurtigt at finde en erstatning, og overvågningen synes nu fortsat at fungere tilfredsstillende. Af andre driftsorienterede aktiviteter blev nævnt arbejdet med at kortlægge den faktiske ledningsføring omkring det nedlagte vandværk ved Næsvej-Pouli Nielsensvej-krydset, at synliggøre de centrale ventiler, så de hurtigt kan findes, såfremt der akut skal lukkes ned pga. lækage, samt løbende at vedligeholde vandværksbygningen.

Om vandværkets drift for perioden oplyste Morten, at vandværket heller ikke i denne periode havde haft ledningstab, samt at vandforbruget lå på ca. 20.700 m<sup>3</sup>, hvilket var en stigning ift. sidste års ca. 19.250 m<sup>3</sup>.

Derimod havde der hos flere andelshavere været vandtab grundet lækager, hvilket understregede betydningen af, at alle er opmærksomme på mulige kilder hertil. En netop forekommende lækage denne formiddag på Chr. Christensensvej underbyggede yderligere dette, idet der afledt af etableringen af målerbrønd for en del år siden var sket korrosion og endelig lækage i et stykke jernrør, der indgik i tilslutningen til den tidligere installerede stophane.

Morten henviste samtidig til det udsendte driftsblad, hvor ledningsnettets art, alder, forventede levetid og restlevetid er belyst, ligesom der er foretaget en værdisætning af ledningsnettet visende en samlet nyværdi på ca. 11 mio.kr. og en nedskrivning til nu ca. 5,7 mio.kr. Det fremgår, at tilstanden aktuelt ser fornuftigt ud men også, at der årligt er brug for at afsætte 155.000 – 185.000 kr. for at fastholde standarden.

I bestyrelsens arbejde indgår derfor løbende en vurdering og prioritering af den langsigtede renovering bl.a. baseret på rørenes forventede restlevetid og konsekvenserne for forsyningssikkerheden. Dette har, efter etablering af tværforbindingen mellem de to langsgående ledninger på P. Baatrupsvej, resulteret i en beslutning om at nedprioritere og udsætte den ellers planlagte og budgetterede renovering af vejens nordlige ledning, hvilket så har åbnet op for opprioritering af andre væsentlige tiltag.

Med udgangspunkt i flere ønsker fra andelshavere - samt med de muligheder bestyrelsen også ser, herunder mulighederne for fortsat at kunne servicere SAMN med periodevise målerdata, foreslås for den kommende periode derfor en forceret udskiftning af de mekaniske vandmålere til nye elektroniske og fjernaflæste målere. Dette samtidig ud fra en konstateret fortsat forbedret performance og aflæsning af disse målere ift. vandværkets tidligere vurderinger. Omkostningerne ved et sådant tiltag er skønnet til 500.000 – 600.000 kr., hvortil kommer en årlig udgift på i størrelsesordenen 35.000 – 50.000 kr. Det sidste forventes dækket via et fremtidigt årligt målergebyr i takstbladet på ca. 100 kr.

For den kommende periode kalkuleres derfor i budgettet med et betydeligt underskud, som dækkes via de senere års overskud. Takstbladet foreslås uforandret, bortset fra de indeksregulerede afgifter, og et ønske om at øge gebyret for manglende indberetning af måleraflæsning til 200 kr. I denne forbindelse blev samtidig oplyst, at vandværkets takster ligger forholdsvis lavt ift. dem, som det er naturligt at sammenligne sig med

Afsluttende belyste formanden forskellige sider af bestyrelsens arbejde og betydning i det lokale samfund, og påpegede – som uddybet i bestyrelsens udsendte notat - vigtigheden af, at der løbende sker rekruttering af nye folk til bestyrelsen, herunder gennem rollen som suppleant. Han ville derfor gerne bede alle overveje dette ifm. generalforsamlingens senere valg af bestyrelse og suppleanter m.fl.

Dirigenten takkede formanden for en som vanligt god og dækkende beretning, og forhørte forsamlingen om evt. spørgsmål og kommentarer:

- Lars Grunnet, Thorasvej 89 spurgte nærmere til de lækager, der har været. Morten oplyste, at de også i denne periode var forekommet hos andelshaverne, og at de typisk var frostbaserede. Om den aktuelle skade på Chr. Christensens vej kunne Hans Aagaard supplere, at den skyldtes et stykke tæret jernrør, som var blevet indsat fra den gamle stophane ifm. en senere etablering af målerbrønde.
- Gorm Larsen, Thorasvej 84 oplyste i tilknytning hertil, at han før omlægning af sin tilslutning havde konstateret en tilsvarende stophane, der stak op, så formodentlig var der flere af denne uheldige omlægning, som måtte være gennemført for omkring 30 år siden.
- Lars Grunnet ville med henvisning til regnskabets post "Forsikringer" til ca. 14.000 kr. derudover gerne høre, om hvilke forsikringer det drejede sig om. Morten oplyste, at det er en forsikringspakke, som dækker de forsikringer, som Danske Vandværker har anbefalet og lavet aftale med forsikringsselskabet om. De dækkede forskellige ansvarsforhold såvel som underslæb.
- Jens Bøje Nielsen, Thorasvej 82 forespurgte om antal andelshavere i vandværket, hvilket Anders Nørgaard oplyste var i alt 380.
- Hans Bundgaard, P. Baatrupsvej 54 kunne mht. en overvejet vandtilførsel fra Odder Vand tilføje, at prisen ikke var overraskende, for da vandværket i sin tid blev etableret, fik man fra Odder Vandværk den gang oplyst, at Kysing vandværk selv skulle betale en mulig ca. 7 km tilslutningsledning fra Saksild.

Der var ikke yderligere spørgsmål til formandens beretning, som derefter blev godkendt ved akklamation.

### **Ad 3. Gennemgang og godkendelse af regnskab**

Anders Nørgaard, der er vandværkets kasserer, gennemgik herefter på en humoristisk og kæk form de så normalt tørre økonomital – og fulgte siden op med budgettallene (pkt 4). Udgangspunktet var den af de to revisorer godkendte årsrapport, som på forhånd var rundsendt til andelshaverne.

Nettoomsætningen er styret af et takstblad, der de senere år kun har haft mindre justeringer, samt af brugernes lyst til at bruge vand. Renteindtægter fra de opsparede midler er et andet bidrag, som vi også har stor opmærksomhed på, selv om bevægelsesmulighederne er begrænsede.

Om den seneste periodeopgørelse og den udsendte fakturering påpegede Anders, at 28 stadig mangler at betale, men med erfaringerne fra sidste år - og en stærk inkassator ved tidligere skolelærer Niels Pytlich var det klart hans fornemmelse, at også i år ville de sidste snart komme med.

Driftsomkostningerne har med ingen lækager fra vandværkets ledningsnet også været meget forbrugsafhængige, samtidig med, at IT-systemer efterhånden er ret velindkørte, og de øvrige omkostninger begrænsede.

Af regnskabets hovedtal fremgår imidlertid, at resultatet har været et overskud på 70 t.kr. mod et budgetteret underskud på 435 t.kr. Afgørende herfor er, at plastledningerne generelt kan holde længere end tidligere forventet, og at det efter etablering af tværforbindelsen mellem de to eksisterende ledninger på P. Baatrupsvej ikke har været nødvendigt at gennemføre den planlagte udskiftning. Her optræder således i regnskabet kun tværforbindelsens etablering.

Anders fandt med dette og en konstateret resulterende likvid beholdning på ved perioden afslutningen på over 700 t.kr., og efter de senest indbetalte fakturaer på over 1,1 mio.kr., at vi står et stærkt sted for kommende investeringer.

Dirigentens forespørgsel til forsamlingen gav ikke anledning til spørgsmål til regnskabet og dets konklusioner, som herefter blev godkendt ved akklamation.

#### **Ad. 4. Vedtagelse af budget og fastlæggelse af det kommende driftsbidrag**

Med reference til årsrapporten, samt til det ligeledes udsendte oplæg til takstblad, blev fremlagt forslag til budget.

På indtægtssiden er de variable takster foreslået uforandrede, jf. formandens gennemgang af det foreslåede takstblad, ligesom der forventes et uforandret vandforbrug.

Til den ordinære drift og administration er ligeledes forventet omtrent uforandrede udgifter.

Den foreslåede investering i nye afregningsmålere, jf. formandens beretning (pkt.2) og de i alt samlede renoveringsomkostninger på 600 t.kr. bevirker, at budgettet udviser et underskud på ca. 500 t.kr. Et underskud, der imidlertid efter den tidligere belyste likviditet, blev vurderet helt uproblematisk. Anders var derfor klart af den opfattelse, at det var en god idé nu at investere i de nye målere, og yderligere overbevist om, at vandværket nok skulle opnå en god pris.

Med denne opsummering af budget og det foreslåede takstblad fandt dirigenten anledning til at høre, om der var spørgsmål ang. dette eller det fremlagte. Det var der ikke, og begge blev godkendt ved akklamation.

#### **Ad 5. Indkomne forslag**

Der var ingen indkomne forslag fra hverken bestyrelse eller andelshaverne.

#### **Ad 6. Valg af bestyrelse**

Dirigenten konstaterede, at Anders Nørgaard og Kaj Bryder var afgående, men villige til genvalg. Hans Aagaard, Niels Pytlich og Morten Sørensen er de fortsættende bestyrelsesmedlemmer valgt for perioden 2025-2027.

Dirigenten forespurgte forsamlingen, om der var modkandidater til henholdsvis Anders og Kaj. Da dette ikke viste sig at være tilfældet blev de genvalgt med akklamation.

#### **Ad 7. Valg af 2 suppleanter**

Ingen af de afgående suppleanter Ivan Berthel og Mogens Brink Nielsen var villige til genvalg, og der skulle som følge heraf vælges to nye suppleanter. Da dette allerede var bekendt før generalforsamlingen, havde bestyrelsen ved formanden valgt at supplere indkaldelsen med et skrift med henblik på at efterlyse nye emner, herunder belyst bestyrelsens ønske om fremtidig fornyelse. Af de deltagende andelshavere på generalforsamlingen havde Jørgen Nielsen, Thorasvej 60 indmeldt interesse i at stille op og bekræftede på mødet dette. Dirigenten efterlyste herefter yderligere interesserede, men ingen meldte sig.

I fortsættelse heraf oplyste Morten, at han efter det udsendte skrift yderligere havde talt med Lone Bejder, Chr. Christensens vej 37. Lone kunne ikke deltage i generalforsamlingen, men var i tilfælde af, at ikke andre ønskede at opstille, villig til at indgå som suppleant.

Det fremgik yderligere af præsentationerne, at både Jørgen Nielsen og Lone Bejder havde relevant erfaring fra deres daglige virke med ansættelse i henholdsvis fjernvarme-transmission selskabet TVIS og Favrskov Kommunes forsyningsafdeling.

Med baggrund i dette foreslog dirigenten, at Jørgen og Lone blev valgt, hvilket skete ved stor akklamation.

### **Ad 8. Valg af revisor**

Dirigenten konstaterede, at afgående Jens Boy Nielsen var villig til genvalg, mens Per Laustsen er fortsættende og valgt for perioden 2025-2027.

Dirigentens forespørgsel gav ikke anledning til yderligere kandidater, og Jens blev genvalgt med akklamation.

### **Ad 9. Valg af revisorsuppleant**

Afgående Peter Landrock var villig til genvalg, og dirigentens forespørgsel gav ikke anledning til yderligere kandidater. Peter blev genvalgt med akklamation.

### **Ad 10. Eventuelt**

Dirigenten forhørte om mulige kommentarer af forskellig art under dette punkt, hvor meget forskelligt kan diskuteres men ikke noget vedtages. Dette gav anledning til følgende kommentarer:

- Dorte Skaarenborg, Thorasvej 82 syntes at bestyrelsen gjorde et fantastisk stykke arbejde, hvilket flere udtrykte opbakning til.
- Peter Landrock, Thorasvej 86 m.fl. var også enig i dette, og fandt især beslutningen om at investere i nye elektroniske afregningsmålere positivt. Havde selv foreslået dette ved sidste års generalforsamling, men syntes den gang at bestyrelsen lød noget afvisende, så meget positivt med den nu udmeldte beslutning.

Der var ingen yderligere, som ønskede ordet, og dirigenten afsluttede generalforsamlingen med at tilslutte sig hyldesten til bestyrelsens arbejde, samt takkede forsamlingen for deltagelsen.

Afsluttende takkede formanden for de pæne ord, der var blevet sagt om bestyrelsens arbejde, og dirigenten for en som vanligt flot styring af generalforsamlingen – og forsamlingen for at have mødt op og indgå i debatten, og på den måde støttet bestyrelsen i sit arbejde.

Generalforsamlingen begyndte kl. ca. 20, efter mulighed for iagttagelse af den flotte solformørkelse, og den sluttede ved 21-tiden.

Referent: Kaj Bryder

NB! Referatet, der er godkendt af dirigent og formand, sendes til alle i bestyrelsen og til de 2 suppleanter, samt offentliggøres på vandværkets hjemmeside.