

Kysing Næs Fællesvandværk A.m.b.A.

Generalforsamling ons dag den 9. august 2023 kl. 19.00 på Norsminde Kro.

Dagsorden:

0. Velkomst
1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Gennemgang og godkendelse af regnskab
4. Vedtagelse af budget og fastlæggelse af det kommende års driftsbidrag
5. Eventuelle indkomne forslag: Ingen indkomne forslag
6. Valg af bestyrelse:
 - Afgående:
 - Niels Pytlich (valgt 2021-2023), villig til genvalg
 - Nils Bischoff (valgt 2021-2023), villig til genvalg
 - Morten Sørensen (valgt 2021-2023), villig til genvalg
 - Blivende:
 - Anders Nørgaard (valgt 2022-2024)
 - Kaj Bryder (valgt 2022-2024)
7. Valg af suppleanter:
 - Afgående:
 - Ivan Berthel, villig til genvalg
 - Mogens Brink Nielsen, villig til genvalg
8. Valg af revisor:
 - Afgående: Per Laustsen (valgt 2021-2023), villig til genvalg
 - Blivende: Jens Boy Nielsen (valgt 2022-2024)
9. Valg af revisorsuppleant:
 - Afgående: Alice Graabæk, villig til genvalg
10. Eventuelt

Ad 0. Velkomst

Vandværkets formand Morten Sørensen bød velkommen til generalforsamlingen, der begyndte kl. 20:00 efter indledende fællesspisning.

Der deltog i alt 69 personer i generalforsamlingen og repræsenterende 44 stemmeberettigede andelshavere (husstande).

Til alle forhåndstilmeldte var udsendt dagsorden, vandværkets hoveddata samt årsrapport med regnskab og budget samt forslag til takstblad.

Ad 1. Valg af dirigent

Formanden foreslog valg af Per Mogensen, Pouli Nielsensvej 3 som dirigent. Forsamlingen fremkom ikke med alternative forslag og Per blev valgt med akklamation.

Per takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og i øvrigt opfyldte kravene i hht vedtægterne. Derefter overlod han ordet til formanden for afgivelse af beretning.

Ad 2. Bestyrelsens beretning

Morten indledte beretningen (fremgår som supplerende bilag) med en opsummering af bestyrelsen, herunder Anders der var nyvalgt sidste år, samt med omtale af bestyrelsens konstituering og arbejdsområder. Endvidere blev omtalt vandværkets deltagelse i Odder Vandråd samt medlemskabet af Danske Vandværker.

Under beretningen blev med delvis reference til de rundsendte årsdata og årsrapport omtalt:

- Vandværkets rolle som distribuerende og med vandleverance fra Aarhus Vand.
- En tilfredsstillende vandkvalitet iht. analysedata fra leverandøren Aarhus Vand, som i praksis er vandværket i Beder, samt fra vores egne, krævede ekstrakontroller. Løbende analysedata fremgår samtidig nu, efter ønsker ved sidste generalforsamling, direkte via vores hjemmeside.
- En forholdsvis uproblematisk driftsperiode 2022-2023 uden lækager, men med et konstateret ca. 10 pct. mindre forbrug og et ca. 5 pct. mindre vandsalg end -køb.
- Udfordringer angående overdragelse af kassereransvaret, herunder beslutning om at inddrage Als Bogføring mere i den løbende administration, som tillige affødte overføring af formelle rettigheder.
- Arbejdet med den digitale ledningsregistrering LER2, hvor Rambøll efter indhentning af tilbud fik arbejdet med opmåling og indlægning af data for den nye kortoptegning, og hvor vi blev klar til fristen 1. juni 2023.
- Gennemført renovering af Rosenvej-ledningen med baggrund i ledningernes alder og usikkerhed angående ledningsføringen, herunder ønsker om at få den placeret i vejrabat frem for i private haver.
- Renovering og opgradering af vandværkets flowmåler, hvilket bl.a. giver bedre mulighed for at kortlægge døgnets flow, herunder mht. konstatering af om den i perioder om natten viser nul forbrug.
- Ajourføring af vandværkets beredskabsplan.

Af beretningen fremgik endvidere bl.a.:

- at bestyrelsen under gennemførelse af LER2-opmålingen erfarede et ønske om elektroniske afregningsmålere med fjernaflæsning, så man kan undgå besværet med at aflæse måleren i en vanskelig tilgængelig brønd. Det er bestyrelsen lydhør for og indstillet på ved næste udskiftning.
- at bestyrelsen har konstateret, at Aarhus Vands afregningsmåler viser større forbrug end vandværkets flowmåler, hvilket kan have medvirket til det udregnede ledningstab for perioden på ca. 5 pct.
- at der i den reviderede værdisætning af vandværket bl.a. er taget hensyn til, at plastledninger nu vurderes til at kunne have en levetid på op til 90 år.

Mht. regnskabet for perioden så er det påvirket af især Rosenvej-renovering, LER2, flowmålerudskiftning samt ændring af det administrative set-up. Bestyrelsens arbejde er ulønnet, men i fortsættelse af de senere års praksis er der udbetalt et honorar ifm. en evt. særlige indsats, herunder ansvaret for renoveringen og for LER2-gennemførelsen.

Ved budgetlægningen er taget afsæt i et konstateret mindre vandforbrug samt ønsket om med afsæt i værdiansættelsen at fastholde en årlig beløbsramme til renovering i størrelsesordenen 150 – 180 tkr. årligt. Heri indgår inden for en ca. 2-årig periode bl.a. en forventet renovering af den forsyningsmæssigt vigtige ledning på Peter Baatrupsvej fra Gl. Krovej til Karen Mariesvej. Endvidere overvejes en sms-løsning for varsling af vandværkets andelshavere ved ledningsbrud.

Takstbladet er foreslået uændret, bortset fra ændringer i pristalsregulering og afgifter.

Afsluttende takkede formanden bestyrelsen for et godt samarbejde og arbejde, herunder med løsning af periodens særlige udfordringer. Trods bestyrelsens ønske om at fortsætte, ville han dog gerne pointere, at dette ikke skulle afholde andre fra at stille op, hvis de har interesse og lyst.

Dirigenten takkede formanden for en god og dækkende beretning og forhørte efterfølgende ang. evt. spørgsmål og kommentarer.

Torben, Næsvej 54 forespurgte her angående en uoverensstemmelse i angivelse af bestyrelsen i den første indkaldelse til generalforsamlingen. Morten oplyste, at bestyrelsen havde opdaget fejlen, og at den var blevet rettet ifm. den senere udsendelse af det samlede materiale til generalforsamlingen.

Der var ikke yderligere spørgsmål, og efter en udtrykt ros til beretningen og bestyrelsens arbejde fra Ivan, Karen Mariesvej 1, blev beretningen godkendt med akklamation.

Ad 3. Gennemgang og godkendelse af regnskab

Anders Nørgaard, der er vandværkets kasserer, gennemgik regnskabets hovedposter med henvisning til den udsendte ”årsrapport”. I den sammenhæng nævnte han, at nogle år er typiske ”forbrugsår”, hvor der investeres i renovering og andre forbedringer, mens andre er ”opsparingsår”.

Perioden 2022-2023 hører til de førstnævnte, hvor Rosenvej-renoveringen, opgraderingen til LER2, renovering af flowmåleren samt ændringer i det administrative set-up, herunder øget inddragelse af Als Bogføring, har bevirket betydelige omkostninger. Rosenvej-renoveringen blev dog lidt billigere end vandværket havde budgetteret, men som anført i beretningen højere end de indhentede tilbud. Mht. det administrative set-up havde det inkluderet en fuld overgang til en digital løsning, dvs. uden formelle papirdokumenter.

Under de enkelte poster blev også nævnt, at under ”Porto og gebyrer” er portoen nu gået helt i nul, idet kun 5 ikke er på mail og nu får informationen håndbåret via bestyrelsen. I sammenhæng med dette blev også oplyst, at bestyrelsen selv - via Niels Pytlich - kontakter og følger op, når det i typisk 3 – 5 tilfælde gælder manglende betaling.

De nævnte udgifter har naturligvis også trukket på likviditeten, der efter periodeopgørelsen viste 697 tkr., men efter betaling af Rosenvej-renoveringen og andre tilkommende udgifter havde været nede på ca. 335 tkr. Anders oplyste dog samtidig, at der siden da var indgået betalinger fra periodeafregningen, så likviditeten nu var i god bedring.

Anders vurderede på ovennævnte baggrund, at vandværkets samlede økonomi er god, og sluttede gennemgangen med at takke for den fine rettidige indbetaling hos langt de fleste.

Regnskabet blev efter dirigentens forespørgsel til forsamlingen efterfølgende godkendt uden kommentarer.

Ad. 4. Vedtagelse af budget og fastlæggelse af det kommende driftsbidrag

Anders gennemgik herefter forslaget til budget og takstblad med afsæt i dels årsrapporten, dels det udleverede forslag til takstblad, samt med henvisning til de under pkt.1 beretningen anførte overvejelser. Herudover blev nævnt, at sigtet med renten under de finansielle poster er, at den for den igangværende periode bliver positiv.

Efterfølgende fremkom spørgsmål fra Gorm, Thorasvej 84 om, hvorfor der kalkuleres med faldende vandforbrug. Formanden oplyste, at det er en reel konstatering, da vi med den netop gennemførte aflæsning og afregning kender forbruget, dvs. med det nævnte fald på ca. 10 pct. Tina, Peter Baatrupvej 53 forespurgte, om den øgede brug af fremmed assistance til kassererposten vil have indflydelse på honorering af kassereren. Til dette oplyste formanden, at det vil blive drøftet på bestyrelsesniveau.

Der fremkom ikke yderligere spørgsmål, og dirigenten konstaterede efter akklamation godkendelse af budget og takstblad.

Ad 5. Indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag til behandling.

Ad 6. Valg af bestyrelse

Dirigenten konstaterede, at Niels Pytlich, Nils Bischoff og Morten Sørensen, der alle er afgangende er villige til genvalg, mens Anders Nørgaard og Kaj Bryder er de fortsættende bestyrelsesmedlemmer valgt for perioden 2022-2024. Dirigenten bemærkede samtidig, at alle kan opstilles, så er der interessenter i opstilling, tager vi et valg.

Forespørgslen bevirkede dog ikke yderligere kandidater, og Niels, Nils og Morten blev genvalgt med akklamation.

Ad 7. Valg af 2 suppleanter

De afgangende Ivan Berthel og Mogens Brink Nielsen var begge villige til genvalg. Der fremkom ikke yderligere interesserede, og Ivan og Mogens blev genvalgt med akklamation.

Ad 8. Valg af revisor

Dirigenten konstaterede, at afgående Per Laustsen er villig til genvalg, mens Jens Boy Nielsen er fortsættende og valgt for perioden 2022-2024.

Der fremkom ikke yderligere interesserede, og Per blev genvalgt med akklamation.

Ad 9. Valg af revisor suppleant

Afgående Alice Graabæk, der var villig til genvalg.

Der fremkom ikke yderligere interesserede, og Alice blev genvalgt med akklamation.

Ad 10. Eventuelt

Dirigenten forhørte om mulige kommentarer under dette uformelle punkt. Dette gav anledning til en forespørgsel fra Ebbe, Peter Baatupvej 17 angående de to tidligere vandværksgrundes tilhørsforhold og anvendelse, dvs. matriklerne placeret ved hhv. Næsvej og Karen Mariesvej. Baggrunden for forespørgslen var, at der på møder i nogle grundejerforeninger havde været rejst tvivl.

Herefter fulgte en længere debat, hvor bl.a. Morten, Kaj og Niels fra den aktuelle bestyrelse, Vagn Bundgaard, Peter Baatrupsvej, der havde været med i initiativgruppe og vandværksbestyrelse ifm. etablering af fællesvandværket omkring 1986/1987, samt Ole Nielsen, Thorasvej, kommenterede på spørgsmålet, ligesom der fremkom forskellige tillægsspørgsmål. Med afsæt i debatten tegnede der sig følgende billede:

- Vandværksgrunden Næsvej 24: Grunden var tilsyneladende ifm. etableringen af fællesvandværket tiltænkt at indgå i vandværkets ejendom, men dette er aldrig sket, og grunden er tinglyst som tilhørende grundejerforening Kysing Næs.
Vandværket har i dag ingen interesser i grunden, bortset fra at der har været aftale med grundejerforeningen om oplagring af nogle gamle, tiloversblevne brøndringe og -kegler på grunden. Da der ikke er planer for anvendelse af disse, påregnes de snarest skrottet/solgt.
- Vandværksgrunden Karen Mariesvej 2: Vandværket blev oprindeligt etableret af grundejerforeningen Kysing Næs af 13/9 73, men grund og vandværk var ifm. etableringen af Kysing Næs Fællesvandværk tiltænkt at indgå som fællesvandværkets ejendom, og blev håndteret som sådan. En præciseret aftale (adkomstberigtigelse blev senere (i 1996) indgået og underskrevet af centrale bestyrelsesmedlemmer i de to foreninger, men aftalen blev aldrig tinglyst. Senere (i 2016) er indgået en revideret aftale mellem vandværket og grundejerforening, som præciserer, at der alene er tale om adkomst til vandværksbygningen mens grundejerforeningen bibeholder ejendomsretten. I aftalen indgår samtidig aftale om at vandværksgrundens vedligehold inkl. at grundejerforeningen mod betaling af 1000 kr. årligt vedligeholder det græsareal, som omgiver selve vandværkshøjen. Angående sidstnævnte, dvs. klipning af græsarealet, modargumenterede Ivan Bethel, Karen Mariesvej 1, dog, da han i praksis udfører klipningen.
Afledt af et supplerende spørgsmål om vandværksbygningens anvendelse blev oplyst, at forsyningen ved etableringen i 1987 ledte vandet fra Aarhus Vand til vandværksbygningens reservoirbeholder, der er udført i beton. Herefter blev det via boosterpumper distribueret rundt i nettet. Senere (i 1994) opstod en forurening i beholderen og gennem drøftelser med Aarhus Vand, herunder med vurdering af vandtrykket, blev beholder og pumper nedlagt og erstattet af en direkte forbindelse fra Aarhus Vand. Dette resulterede i dels en mindre forureningsrisiko, dels et sparet elforbrug til pumperne.

Efter denne - til dels historiske udredning - fremkom ikke yderligere spørgsmål/kommentarer under Eventuelt.

Dirigenten takkede herefter bestyrelsen for fint arbejde, samt forsamlingen for god ro og orden, og overgav ordet til formanden.

Morten takkede afsluttende forsamlingen for den fine deltagelse i generalforsamlingen og dirigenten for en engageret og flot gennemførelse af generalforsamlingen.

Generalforsamlingen sluttede ved 21-tiden.

Referent Kaj Bryder

PS! Referatet, der er godkendt af dirigent og formand, sendes til alle i bestyrelsen og til de 2 suppleanter, samt offentliggøres på vandværkets internet side.