

Kysing Næs Fællesvandværk A.m.b.A.

Generalforsamling onsdag den 7. august 2019 kl. 19.00 på Norsminde Gl. Kro.

Bestyrelsens beretning 2018/2019

1 Kysing Næs Fælles Vandværks bestyrelse, ansvar og virke

Efter generalforsamlingen i 2018 med genvalg af 2 bestyrelsesmedlemmer konstituerede bestyrelsen sig således:

- Palle Thøgersen, kasserer og forretningsfører (valgt for perioden 2017-2019)
- Anders Laursen, ledningsnet og målere (valgt for perioden 2017-2019)
- Kaj Bryder, sekretær og ad hoc opgaver (valgt for perioden 2018-2020)
- Tina Molberg, beredskabsplan, måleraflæsning og hjemmesiden (valgt for perioden 2018-2020)
- Morten Sørensen, formand (valgt for perioden 2017-2019).

På suppleantsiden var der genvalg til Ivan Bethel og Vesty Andersen. Som tidligere år har suppleanterne deltaget i et årligt bestyrelsesmøde.

2 Vandværkets overordnede spilleregler – herunder ang. årsregnskab og krav til vandmåling

Vandværkets overordnede spilleregler baserer sig på love, bekendtgørelser og vejledninger angående vandforsyning. Det er et omfattende og kompleks regelsæt men der har i indeværende år ikke været nogle større ændringer. Dog skal nævnes at vi skal implementere et kontrolprogram i samarbejde med Odder Kommune.

Der er med jævne mellemrum artikler i dagspressen omkring vandkvalitet og ikke mindst risikoen for forurening. Vi er et vanddistributionsselskab og får leveret vores vand fra Århus Vand, tidligere Århus Kommunale Værker. Vi har derfor som sådan ikke ansvaret for grundvand og forureninger ved boringer, men følger naturligvis med i dagspressen specielt omkring udlægning af områder i Århus Syd til sprøjtefri zone hvilket vi jo kun kan bifalde. Vi har ansvaret for at I som forbruger ikke modtager forurennet vand. Vi får derfor foretaget vandkontrolprøver ved tæppesteder 3 gange årligt, og måleresultatet kan følges på vores hjemmeside, idet der er link til Eurofins som forestår testprøvningerne.

Vi er medlem af interesseorganisationen Danske Vandværker. Danske Vandværkers mission er at hjælpe vandværkerne med at skabe sikker og effektiv drift. Det gør de ved at arbejde for at sikre optimale rammebetingelser og ved at levere medlemsrådgivning, information, uddannelse, netværk og indkøbsfællesskab. Vi kan således gøre brug af denne organisation såfremt der skulle opstå et behov, vi står ikke alene.

Herudover er vi også en del af Odder Vandråd, desuagtet vi får leveret vand fra Århus Kommunale Vandværker.

3 Året der er gået.

Gennem de seneste år har **vandværket driften været uproblematisk og tilfredsstillende**, dvs. med en tilstrækkelig og stabil leverance af godt drikkevand og ingen eller få skader. Jeg kommer tilbage til dette.

Året startede ud med at vi konstituerede os lidt anderledes end tidligere. Kaj har igennem mange år været formand men ønskede at overlade dette til et andet bestyrelsesmedlem, men vil fortsat være en del af bestyrelsen. Jeg blev valgt til formand og Kaj overtog så i store træk mine opgaver. Jeg vil

gerne benytte anledningen til at takke Kaj for en stor indsats igennem mange år, og er også rigtig glad for at Kaj fortsat vil være en del af bestyrelsen, Kaj har rigtig mange gode kompetencer både menneskelig og faglig som vi nyder godt af.

Som det blev nævnt i sidste års beretning ønskede vi som bestyrelse at de sommerhus der endnu ikke havde målebrønd at der blev etableret en sådan. Dette var en udmøntning af tidligere beslutninger. Etableringen af målerbrønde skyldes at vi sidste år havde haft flere lækager og det at vi ikke kan tilgå måler besværliggøre afdækning af lækagested og derved øger risikoen for længevarende vandtab.

Vi skrev til de pågældende ejere omkring dette og at der i henhold til takstbladet vil ske opkrævning for etablering. Der var enkelte sommerhusejere som ikke mente at der var redegjort tilstrækkelig for vores beslutning og dette resulterede i et møde med de pågældende, hvor vi fremlagde grundlaget for vores agerende. Der var forståelse for vores situation, men der var et ønske om at vores kommunikation havde været mere klar bl.a. i forbindelse med sidste års indkaldelse til generalforsamlingen. Det kan vi jo naturligvis kun beklage og vi vil bestrebe os på at der fremover bliver tilstrækkelig kommunikeret omkring de tiltag vi gør.

På seneste generalforsamling blev der også nævnt et ønske om at afkalket vandet fra centralt hold. Som bestyrelse er vi mest stemt for at vandet ikke bliver behandlet mere end højest nødvendigt inden det kommer ud i Jeres haner. Herudover vil etablering af et afkalkningsanlæg kræve en investering på omkring 100.000 kr. og den årlige driftsomkostning vil være omkring 30.000 kr. Vi vil derfor ikke arbejde videre med dette.

Omkring årsskiftet meddelte vores forretningsfører Palle Thøgersen at han ønskede at udtræde af bestyrelsen og hermed også at fratræde som kasserer grundet helbredsmæssige årsager. Det var planen at vi i løbet af året skulle se på vores administrative set-up, og skifte på kassererposten, men det blev pludseligt meget aktuelt. Tina overtog herefter den administrative del af posten med kort varsel. Vores bestyrelsessuppleant Ivan Berthel trådte ind i bestyrelsen og overtog nogle af opgaverne omkring måleraflæsning og vedligeholdelse af vandværksgrunden.

Dette skifte gjorde også at vi intensiveret vores søgen efter et administrativt set-up som sikre at vi fremadrettet kan håndtere denne del smidigt og til gavn for alle. Som I nok kan erindre havde vi ganske store problemer i sommeren 2018 med måleraflæsning og det vil vi for alt i verden undgå i år. Efter en afsøgning af markedet for håndtering af vandværksadministration indgik vi i det tidlige forår en aftale med Als Bogføring som fremover vil assistere med det administrative arbejde. Vi sendte medio maj en mail ud omkring dette.

Jeg vil i den anledning opfordre dem der ikke har indsendt deres e-mail adresse til os – det er ganske få - om at gøre dette. I kan se mailadresse på vores hjemmeside. Der er mange fordele ved dette, - vi kan meget nemmere og hurtigere kommunikere med Jer f.eks. ved ledningsarbejde og akut lukning af vand, men I kan også undgå gebyr idet det administrativt er meget nemmere at håndtere kommunikationen denne vej.

Sker der ejerskifte vil det være en stor hjælp hvis sælger sender information omkring måleraflæsning og kontaktinformationer på ny køber hvorefter vi foretager afregning for korrekt periode. Denne service har vi forslået fastsat til DKK 300 + moms som det fremgår af det takstblad vi senere skal godkende.

Vedrørende vandværksgrunden fik vi sidste år tilpasset beplantningen på kalotten og vi vil løbende vurdere når der er behov for beskæring. Vi ønsker at fortsætte med den nuværende beplantning idet det mindsker risikoen for at der er nogle der kravler op og kan falde ned.

Omkring selve vanddistributionen har vi igennem året haft 4 lækager som har gjort at vi som bestyrelse har været rundt i området omkring kl. 2.00 om natten, idet der her er mindst vandforbrug. De 4 lækager var på Peter Baatrupsvej, Lundgaardsvej, Thorasvej og Pouli Nielsensvej. Vi har en forholdsvis nøjagtig flowmåler som en gang om ugen sender en rapport omkring vandforbrug, og går denne ikke i 0 i løbet af et til to døgn – ja så tyder det på lækage. Selve forsyningsområdet er opdelt

i forskellige sektorer og ved at lukke ned for dem en for en, ja så har vi en meget god ide om hvor der er lækage. Næste dag kan vi så gå rundt og se på vandmålere i målerbrønde og herved forhåbentligt afdække stedet for lækage. Vi vil anbefale at I med jævne mellemrum aflæser Jeres vandur og sikre at forbruget er i overensstemmelse med Jeres forventning. Vi vil også anbefale at I lukker af for vandet hvis I ikke bruger sommerhuset i længere tid og om vinteren. En lækage i huset kan forvolde rigtig megen skade ligesom det ikke er sikkert at forsikringen dækker.

Vi har her i sommer oplevet at flere har vandet haven. Vi havde en overgang en mistanke om lækage da måleren ikke gik i nul hen over natten, men det skyldes primært igangværende vanding af haven på dette tidspunkt. For at vi bedre kan sikre at der ikke er lækager vil vi anmode om at der sættes en timer på således vandingen ikke køre mellem kl. 2-4 om natten, herved går vores centrale flowmåler forhåbentlig i nul.

Vi har i år købt 21.965 m³ vand og solgt 20.292 m³ vand. Det giver en afvigelse imellem vores køb og salg af vand på cirka 1.675 m³. En god del af denne afvigelse mener vi skyldes forskydning af vandaflysningstidspunkt. Som bemærket tidligere havde vi sidste år en del problemer med udsendelse af aflæsningskort, hvilket bevirket at aflæsningen skete over en lang periode og vi var et godt stykke inde i juni før vi fik de sidste aflæsninger på plads. Modsat i år sendte vi aflæsningskort ud 15. maj og rigtig mange af Jer var hurtig med at sende måleaflæsning ind. En forskydning af aflæsning over gennemsnitlig 2 uger vil på det tidspunkt af året give en afvigelse på 1.300 m³, altså tæt på vores vandtab. Det skal bemærkes at vi året før havde et salg der var 250 m³ større end vores køb. Det er mange tal – men det er blot for at illustrere at det med vandtab og lækager tager vi meget alvorligt og følger op på.

Ja året har således budt på mange forskellige opgaver som vi har fået løst. Jeg vil gerne takke bestyrelsen mange gang for deres indsats, det er rigtig godt gået.

4. Planer for det kommende år.

Sidste år gennemgik Kaj status omkring vores ledningsnet og I fik udleveret en oversigt over dette. Denne oversigt er ajourført og vedlagt sammen med regnskabet. Vi vil bestrebe os på at opretholde et ledningsnet som sikre at der ikke sker forurening af vandet men også minimalt vandtab. Det kræver at vi på vores bestyrelsesmøder har et fast punkt omkring ledningsnettet og løbende drøfter behovet for renovering.

Ledningsnettet på Peter Baatrupsvej 35-61 er tilbage fra 1965 og vi har derfor indhentet tilbud på renovering af dette. Anders som er vores tekniske ansvarlig står for udbud, indhentning af tilbud, kontrol af dette samt tilsyn i anlægsperioden, et ganske stort stykke arbejde. Vi forventer at renovere denne del her hen over efteråret, og omkostningen løber op i cirka 280.000 kr.

Vores vandurer blev verificeret tilbage i 2012. Der er som sådan ikke længere nogle levetidsbegrænsning på vandurerne, men vi forventer at vi inden for det næste 1-2 år skal udskifte disse. For at begrænse investeringen vil vi igen vælge manuelle vandurer, og derved skønne vi omkostningen til at være 200.000-250.000 kr.

Vi kommer lidt senere til regnskabet. Vi vil fra bestyrelsens side ligge op til uændret takster, vi tror på at vi kan håndtere ovenstående investeringer med den nuværende økonomi.

5 Bestyrelsens aktiviteter og ansvarsområder i øvrigt

Vi har i årets løb haft 6 bestyrelsesmøder. Vores møder består af en fast dagsorden hvor vi kommer omkring økonomi, ledningsnet, lovgivning o.s.v. Herudover har vi et årshjul der sikre at vi i løbet af

året drøfter forskellige problemstillinger, det kan f.eks. være forsikringsforhold, vedtægter etc. Imellem bestyrelsesmøderne har vi løbende kontakt for at drøfte de ad-hoc problemstillinger der opstår.

Bestyrelsesarbejdet er ulønnet. Vi er her for at varetage Jeres interesse og opretholde en del af den foreningskultur der er på næsset – men også sikre adgang til rent og billigt drikkevand. Vi har mange drøftelser i bestyrelsen – kommer med forskellige holdninger til udfordringerne - men det er kun givende. For god ordens skyld skal det nævnes at de bestyrelsesmedlemmer som har opgaver ud over bestyrelsesarbejde det er f.eks. på kassererposten bliver honoreret for dette. Vi anvender p.t de satser der skattemæssigt er gældende for foreningsarbejde.

Jeg kan kun anbefale at blive en del af dette fællesskab, det er givende på rigtig mange måder. Vi skal lige om lidt vælge medlemmer til bestyrelsen, suppleanter og revisor samt suppleant hertil. De medlemmer der er på valg vil gerne genopstille, men er der nogle af Jer der har interesse skal I ikke holde Jer tilbage. Som der ser ud nu mangler vi en suppleant til bestyrelsen og revisorsuppleant - det er en god måde at komme ind i vandværket på.

Endelig skal anføres, at **hjemmesiden** https://www.oddervandraad.dk/vandvaerk_kysingnaes/ er etableret via en fælles løsning for medlemmerne af Odder Vandråd, men således at vandværkerne hver vedligeholder deres del. På vores side kan man finde oplysning om vedtægter, regulativ, måleraflæsning, takstblad, regnskab og budget, samt referater fra tidligere generalforsamlinger og indkaldelse til den aktuelle.

Til slut vil jeg gerne takke bestyrelsen for et fint og solidt arbejde igennem dette år og jeg glæder mig til det fremtidige samarbejde.

Dette er bestyrelsens beretning.
