

Kysing Næs Fællesvandværk a.m.b.a

Generalforsamling onsdag den 12. august 2026 kl. 20.00 på Norsminde Kro.

Bestyrelsens beretning 2025/2026

1 Kysing Næs Fælles Vandværks bestyrelse, ansvar og virke

Efter generalforsamlingen i 2025 konstituerede bestyrelsen sig således:

- Hans Aagaard, ledningsnet og målere (valgt for perioden 2025-2027)
- Kaj Bryder, sekretær og ad hoc opgaver (valgt for perioden 2024-2026)
- Niels Pytlich, beredskabsplan, måleraflæsning og tilsyn med vandværksgrunden (valgt for perioden 2025-2027)
- Morten Sørensen, formand (valgt for perioden 2025-2027)
- Anders Nørgaard som kasserer (valgt for perioden 2024-2026)

På suppleantsiden var der genvalg til Ivan Berthel og Mogens Brink Nielsen.

2 Vandværkets overordnede spilleregler

Vandværkets overordnede spilleregler baserer sig på love, bekendtgørelser og vejledninger angående vandforsyning. Det er et omfattende og kompleks regelsæt men der har i indeværende år ikke været større ændringer. Herudover har vandværket sine egne vedtægter.

Der er med jævne mellemrum artikler i dagspressen omkring vandkvalitet og ikke mindst risikoen for forurening, seneste omkring grænseværdier for nitrat men også en generel diskussion om grænseværdier. Herudover er der jo hele den politiske diskussion om beskyttelse af sårbare områder for oppumpning af vand, det var et forholdsvis stort emne i valgkampen til folketingsvalget her i foråret.

Vi - som bestyrelse – drøfter med jævne mellemrum også problemstillingerne. Vi er et vanddistributionsselskab og får leveret vores vand fra Århus Vand. Vi har derfor ikke ansvaret for grundvand og forureninger ved borer. På vores hjemmeside kan I se resultatet af de test der bliver foretaget på Beder Vandværk, hvor vi får leveret vand fra. Det kan umiddelbart virke komplekst, idet alle prøver fremgår her. Der bliver foretaget mange prøver og ikke alle på engang, så det krævet lidt arbejde at finde de resultater man lige søger. Vi er som bestyrelse meget trygge ved at vi får leveret vand for Århus Vand, deres organisation er gearret til at leve op til de krav der stilles.

Vi har ansvaret for at I som forbruger ikke modtager forurennet vand. Vi får derfor foretaget vandkontrolprøver ved tappesteder 3 gange årligt, og måleresultatet kan ligeledes følges på vores hjemmeside.

Vi er medlem af interesseorganisationen Danske Vandværker. Danske Vandværkers mission er at hjælpe vandværkerne med at skabe sikker og effektiv drift. Det gør de ved at arbejde for at sikre optimale rammebetingelser og ved at levere medlemsrådgivning, information, uddannelse, netværk og indkøbsfællesskab. Vi kan således gøre brug af denne organisation, hvis der skulle opstå et behov, vi står ikke alene.

Herudover er vi også en del af Odder Vandråd, desuagtet vi får leveret vand fra Århus Vand. Odder Vandråd håndterer henvendelser til/fra Odder Kommune som har fælles interesse for

alle vandværker i Odder Kommune. Odder Vandråd er knap så aktiv for nuværende, men vi må se hvad der sker fremadrettet.

3 Året der er gået.

Gennem de seneste år har **vandværkets drift været uproblematisk og tilfredsstillende**, dvs. med en tilstrækkelig og stabil leverance af godt drikkevand og få lækager på forbrugersiden. Jeg kommer tilbage til dette.

Året begyndte med at vi konstituerede os. Hans Aagaard blev valgt ind som afløser for Nils Bischoff og har overtaget området omkring det tekniske tilsyn for ledningsnet og vandmålere. De øvrige poster blev fordelt som tidligere.

Som tidligere nævnt får vi vand fra Århus Vand, dette sker via en ledning fra deres forsyningsområde nord for Norsminde Fjord og så over til vores vandværk. Vi ligger yderst på deres forsyningsnet, så vi har naturligvis tidligere haft drøftelser med Århus Vand omkring beredskab herunder håndtering af lækager på ledningsnettet frem til os. En del af drøftelserne har været reetablerer af vandforsyningen incl. tidsestimater. Vi følger os komfortable med dette, men må også erkende at vi kan være sårbar, alene af den grund at vi ligger yderst på ledningsnettet.

Derfor har vi hen over vinteren haft kontakt med Odder Forsyningsselskab og drøftelser omkring en ekstra forsyningsledning fra deres ledningsnet, syd for vores område. Odder Forsyningsselskab har været meget positive omkring vores henvendelser, og har vendt tilbage med et oplæg. Omkostninger til ledningsføring frem til vores ledningsnet vil koste omkring 1.100.000 kr. Hertil skal så tillægges vores egne omkostninger til etablering af brønd og styringsudstyr, idet vi nu får vand 2 steder fra. Dette emne er naturligvis drøftet indgående i bestyrelsen, og beslutningen har været, at vi for nuværende ikke går videre med processen, men at det har være fint at få afklaring.

Nede i vores vandværk på Karen Mariesvej har vi 2 målere, en monteret af Århus Vand – den afregner vi vand efter - og vores flowmåler. Via vores flowmåler kan vi følge forbruget i hele området og erfaringsmæssigt ved vi at der hen over natten er minimalt forbrug. Vi har her i foråret skiftet kommunikationsenheden ud, idet den tidligere leverandør stoppede med denne opgave. Efter et grundigt forarbejde og opfølgninger bl.a. omkring alarmering ved manglende nulforbrug hen over natten, for højt vandforbrug etc. er systemet nu velfungerende og vi har tilgang til data 24/7. Det er et rigtig vigtigt kontrolpunkt for os, for det at der flere gange om natten er 0 forbrug, viser at vi har et tæt ledningsnet.

Der har det forgangene år ikke været brud på vores del af ledningsnettet, men der har været enkelte perioder hvor vi kunne se at der var lækager, bl.a. var der brud i et sommerhus.

Det er rigtig godt, at vi ikke har lækager i vores ledningsnet og vi kan bl.a. tilskrive dette, at vi igennem en lang årrække har foretaget prioriteret udskiftning af vores ledningsnet. Dette arbejde skal naturligvis fortsætte.

Vi anbefaler at I jævnligt holder øje med jeres vandmåler. For sommerhuse kan vi anbefale at I lukker for vandet hvis huset ikke skal bruges i længere tid og specielt om vinteren. Dette kan gøres i målerbrønden. Der kan komme frost og vandskader som følge af det, og det er ikke dækket af forsikringen. Det kan jo f.eks. også være at et toilet løber, og bliver det ikke opdaget, ja så kan der løbe mange m³ vand igennem.

Vi har implementeret en SMS-løsning, således vi kan kommunikere med jer, såfremt det opstår behov for dette f.eks. ved vedligeholdelsesarbejde, akut nedlukning etc. Det firma vi har købt

løsningen ved, foretager automatisk opdatering af kontakinfo, men på vores hjemmeside kan I også selv opdatere jeres data, f.eks. hvis der er andre der skal have besked end ejerne af sommerhuset.

Vedrørende vandværksgrunden på Karen Mariesvej har vi vedligeholdelse af denne på som et punkt på bestyrelsesmødet 1-2 gange årligt. Niels Pytlich er ansvarlig for dette. Vi vil med jævne mellemrum vurdere behovet for beskæring. I må endelige sige til hvis I synes der er noget som bør rettes, så vil vi kigge på det.

Vandværkets drift:

Vi har i regnskabsåret købt 20.682 m³ vand og solgt 20.974 m³ vand svarende til en positiv afvigelse på 292 m³ hvilket er 1,4% Vores forbrug er forøget med cirka 8%, i forhold til 2025/2026.

Af regnskabets hovedtal fremgår, at resultatet har været et overskud på 70 tkr. mod et budgetteret underskud på 435 tkr. Årsagen til forbedringer er at det ikke har været nødvendigt at udskifte vandledningen på nordsiden af PB Vej. Afgørende herfor er, at plastledningerne generelt kan holde længere end tidligere forventet, og at det efter etablering af tværforbindelsen mellem de to eksisterende ledninger på P. Baatrupsvej ikke har været nødvendigt at gennemføre den planlagte udskiftning. Her optræder således i regnskabet kun tværforbindelsens etablering.

4. Planer for de kommende år.

Vi har en oversigt over vores ledningsnet incl. information om ibrugtagningstidspunkt. Oversigten er udsendt inden generalforsamlingen hvorfor der også henvises til dette materiale. Oversigten viser at godt 45% af vores ledningsnet er fra før 1980. Nyværdien af ledningsnettet udgør 11 mio.kr. og vi vurderer at den nedskrevet værdi udgør 5,7 mio kr. I kan se sammensætningen i det materiale vi udsendte inden generalforsamlingen. Vi vil bestræbe os på at opretholde et ledningsnet som sikre at der ikke sker forurening af vandet men også minimalt vandtab. For at sikre dette, er det nødvendigt at afsætte 155.000-185.000 kr. pr. år for at fastholde standen af ledningsnettet.

Det kræver, at vi på vores bestyrelsesmøder har et fast punkt omkring ledningsnettet og løbende drøfter aktuelle renoveringsprojekter. Med udgangspunkt i den økonomi vi har, vil vi fortsætte med renovering af ledningsnettet, men naturligvis i prioriteret rækkefølge ud fra hvor vi vurderer behovet er størst. Bliver der behov for større og/eller akut renoveringer kan der blive behov for at hæve taksten.

På Næsvej, lige inden indkørslen til sommerhusområdet, er der på højre side et indhegnet jordstykke. Her er en gammel vandværksinstallation med tilhørende ledningsnet. Vi har i vinteren skabt klarhed over det tilhørende ledningsnet og vi vil her i efteråret foretage oprydning af grund og inaktiv ledningsnet, således vi rydder op efter os selv.

På seneste generalforsamling var der spørgsmål omkring installering af elektroniske vandmålere. De nuværende er mekaniske målere hvilket bl.a. bevirke at I selv skal foretage aflæsning. Vores nuværende vandmålere er fra 2019 og således 7 år gamle. De overholder på

alle måder de tekniske krav. Der er sket en stor udvikling omkring elektroniske målere de senere år og installering af dette vil tilføje værdi til vores styring af vandværket, men også mulighed for jer til at følge jeres vandforbrug. Vi vil derfor i det kommende år se ind i udskiftning af vandmålere. Udgiften til implementering skønnes at koste DKK 500.000-600.000 og løbende driftsudgifter cirka DKK 35.000-40.000 pr. år. Vi har midlerne til udskiftning af vandmålere, er også indarbejdet i budgettet for 2026/2027, men vil overvælte de løbende driftsudgifter til, jer hvorfor det fremadrettet vil blive en integreret del af takstbladet. Vi skønner at det vil blive DKK 100 + moms pr. forbrugssted.

Noget af det som vi også vil arbejde mere med den kommende periode, er synliggørelse af placering af vores ventiler, således vi har et fuldstændigt overblik over dette når der opstår behov for at lukke dele af vandforsyningen ned, f.eks. i tilfælde af lækage.

Bestyrelsen indstiller at de nuværende takster for vand og fast afgift fastholdes, men at vi forøger gebyret for manglende aflæsning fra DKK 100 til DKK 200 + moms. Herudover er der sket reguleringer i henhold til pristalsregulering. Vi indstiller til generalforsamlingen at takstbladet godkendes.

5 Bestyrelsens aktiviteter og ansvarsområder i øvrigt

Vi har i årets løb haft 6 bestyrelsesmøder. Vores møder består af en fast dagsorden hvor vi kommer omkring økonomi, ledningsnet, lovgivning osv. Herudover har vi et årshjul der sikrer at vi i løbet af året drøfter forskellige problemstillinger, det kan f.eks. være forsikringsforhold, vedtægter etc. Imellem bestyrelsesmøderne har vi løbende kontakt for at drøfte de ad-hoc problemstillinger der opstår.

Bestyrelsesarbejdet er ulønnet. Vi er her for at varetage jeres interesse og opretholde en del af den foreningskultur der er på næsset – men også sikre adgang til rent og billigt drikkevand. Vi har mange drøftelser i bestyrelsen – kommer med forskellige holdninger til udfordringerne - men det er kun givende. For god ordens skyld skal det nævnes at de bestyrelsesmedlemmer som har opgaver ud over bestyrelsesarbejde, bliver honoreret for dette.

Vi synes det er et vigtigt arbejde fortsat at sikre rent og billigt drikkevand her i lokalområdet. Det gør sig gældende både som bestyrelsesmedlem men også som suppleant og revisor. Som det fremgår af materialet der er fremsendt i forbindelse med indkaldelse til generalforsamlingen, ønsker vi at sikre det fremtidige drift og organisering af vandværket. Flere af bestyrelsesmedlemmerne har været en del af vandværk igennem en længere årrække og derfor vil vi gerne have suppleanter ind, som på sigt kan være en del af bestyrelsen. Der er kommet henvendelser sidenhen, men mere om dette når vi kommer til valg af bestyrelsesmedlemmer m.m.

Jeg vil anbefale at blive en del af dette fællesskab, det er givende på rigtig mange måder. Det er jo gældende både på bestyrelsesposten men også som suppleant og som revisor. Der er poster som ikke kræver den store faglige viden, lysten og interessen skal være der, men så går det også. Den tid der skal bruges, er ej heller noget der skal afholde jer for at stille op, Suppleanten får tilsendt referat af bestyrelsesmøder og vil fremadrettet blive en større del af bestyrelsesarbejdet.

Endelig skal anføres, at **hjemmesiden** https://www.oddervandraad.dk/vandvaerk_kysingnaes/ er etableret via en fælles løsning for medlemmerne af Odder Vandråd, men således at vandværkerne hver vedligeholder deres del. På vores side kan man finde oplysning om vedtægter, regulativ, måleraflæsning, testresultater, takstblad, regnskab og budget, samt referater fra tidligere generalforsamlinger.

Til slut vil jeg gerne takke hele bestyrelsen for et fint og solidt arbejde igennem dette år. I yder en stor indsats på hvert af jeres områder. Jeg synes vi har haft de kompetencer i bestyrelsen, som har været og er nødvendig for at drive Kysing Næs Fællesvandværk.

Dette er bestyrelsens beretning.
