

Kysing Næs Fællesvandværk a.m.b.a

Generalforsamling onsdag den 13. august 2025 kl. 20.00 på Norsminde Kro.

Bestyrelsens beretning 2024/2025

1 Kysing Næs Fælles Vandværks bestyrelse, ansvar og virke

Efter generalforsamlingen i 2024 konstituerede bestyrelsen sig således:

- Nils Bischoff, ledningsnet og målere (valgt for perioden 2023-2025)
- Kaj Bryder, sekretær og ad hoc opgaver (valgt for perioden 2024-2026)
- Niels Pytlich, beredskabsplan, måleraflæsning og tilsyn med vandværksgrunden (valgt for perioden 2023-2025)
- Morten Sørensen, formand (valgt for perioden 2023-2025)
- Anders Nørgaard som kasserer (valgt for perioden 2024-2026)

På suppleantsiden var der genvalg til Ivan Berthel og Mogens Brink Nielsen.

2 Vandværkets overordnede spilleregler

Vandværkets overordnede spilleregler baserer sig på love, bekendtgørelser og vejledninger angående vandforsyning. Det er et omfattende og kompleks regelsæt men der har i indeværende år ikke været større ændringer. Herudover har vandværket sine egne vedtægter.

Der er med jævne mellemrum artikler i dagspressen omkring vandkvalitet og ikke mindst risikoen for forurening, sidst men ikke mindst PFAS. Vi får som bestyrelse – med jævne mellemrum – også spørgsmål til dette og hvordan vi forholder os til problemstillingerne. Vi er et vanddistributionsselskab og får leveret vores vand fra Århus Vand. Vi har derfor ikke ansvaret for grundvand og forureninger ved borer. På vores hjemmeside kan I se resultatet af de test der bliver foretaget på Beder Vandværk, hvor vi får leveret vand fra. Det kan umiddelbart virke komplekst, idet alle prøver fremgår her. Der bliver foretaget mange prøver og ikke alle på engang, så det krævet lidt arbejde at finde de resultater man lige søger. Vi er som bestyrelse meget trygge ved at vi får leveret vand for Århus Vand, deres organisation er gearret til at leve op til alle de krav der stilles.

Vi har ansvaret for at I som forbruger ikke modtager forurennet vand. Vi får derfor foretaget vandkontrolprøver ved tæppesteder 3 gange årligt, og måleresultatet kan ligeledes følges på vores hjemmeside, ligesom der også er seneste udvidet testresultater fra Beder Vandværk.

Vi er medlem af interesseorganisationen Danske Vandværker. Danske Vandværkers mission er at hjælpe vandværkerne med at skabe sikker og effektiv drift. Det gør de ved at arbejde for at sikre optimale rammebetingelser og ved at levere medlemsrådgivning, information, uddannelse, netværk og indkøbsfællesskab. Vi kan således gøre brug af denne organisation, hvis der skulle opstå et behov, vi står ikke alene.

Herudover er vi også en del af Odder Vandråd, desuagtet vi får leveret vand fra Århus Vand. Odder Vandråd håndterer henvendelser til/fra Odder Kommune som har fælles interesse for alle vandværker i Odder Kommune. Der er møder 2-3 gange om året og de ting vi har drøftet her i 2024/2025 er fortsat afdækning af problemstillinger med hensyn til BNBO, d.v.s. sikring af indvindingsområde i forhold til kemikalier. Herudover er der også drøftelser omkring rekruttering af bestyrelsesmedlemmer – der er flere mindre vandværker i Odder kommune og mange har siddet i bestyrelser i en længere årrække.

Der er i det forløbende år kommet en revideret bekendtgørelse om kvalitetssikring af vandforsyningssystemer. Der er følgende hovedelementer i bekendtgørelsen.

Krav om risikostyring

Krav om den driftsansvarliges deltagelse i et vandforsynings- og hygiejnekursus.

Vi afventer og ser i hvor stort omfang vi bliver omfattet af bekendtgørelsen, dels fordi vi er et relativt lille vandværk, dels fordi vi alene distribuere vand.

Direktivet træder først i kraft 12. januar 2029, så vi har lidt tid at løbe på, ligesom vi også forventer at der kommer yderligere info fra Danske Vandværker

3 Året der er gået.

Gennem de seneste år har **vandværkets drift været uproblematisk og tilfredsstillende**, dvs. med en tilstrækkelig og stabil leverance af godt drikkevand og ingen lækager. Jeg kommer tilbage til dette.

Året begyndte med at vi konstituerede os. De bestyrelsesmedlemmer der var på valg, blev genvalgt og vi konstituerede os med stort set de samme poster som året forinden.

Vi har fortsat arbejdet med at få opdateret vores ledningsnet via LER2. LER står for ”Ledningsejerregistreret” og er et offentligt opslagssystem hvor forskellige interessenter kan fremsøge data om forskellige former for ledningsnet. LER2 gør at data bliver ensartet og forbedret.

Nede i vores vandværk på Karen Mariesvej har vi 2 målere, en monteret af Århus Vand – den afregner vi vand efter - og vores flowmåler. Via vores flowmåler kan vi følge forbruget i hele området og erfaringsmæssigt ved vi at der hen over natten er minimalt forbrug. De medlemmer af bestyrelsen som har ansvaret for ledningsnettet, får dagligt sendt en rapport over dagligt forbrug og det skal så gerne vise 0 i nogle af de målinger der bliver foretaget. Det er et rigtig vigtigt kontrolpunkt for os, for det at der flere gange om natten er 0 forbrug, viser at vi har et tæt ledningsnet. Der har det forgangene år ikke været ledningsbrud. Det er rigtig godt, at vi ikke har lækager i vores systemer og vi kan bl.a. tilskrive dette, at vi igennem en lang årrække har foretaget prioriteret udskiftning af vores ledningsnet. Dette arbejde skal naturligvis fortsætte.

Forrige år arbejdede vi med opdatering af vores vedtægter, og ændringerne blev vedtaget på generalforsamlingen i august 2024. For at disse kan endelig godkendes skal vi på denne generalforsamling tilslutte os ændringer Vi skal gennemgå ændringerne lidt senere, men overordnet set er ændringer, opdatering omkring jeres forpligtelser og hæftelser og så en ny paragraf omkring evt. opløsning af vandværket. I de tidligere vedtægter var det ikke en passus omkring dette og vi synes at det er bedst, at det fremgår hvad der skal ske, hvis vandværket på tidspunkt ikke længere kan fortsætte. Herudover er der sket redaktionelle opdatering og tilretning.

Vi anbefaler at I jævnligt holder øje med jeres vandmålere. For sommerhuse kan vi anbefale at I lukker for vandet hvis huset ikke skal bruges i længere tid og specielt om vinteren. Dette kan gøres i målerbrønden. Der kan komme frost og vandskader som følge af det, og det er ikke dækket af forsikringen. Det kan jo f.eks. også være at et toilet løber, og bliver det ikke opdaget, ja så kan der løbe mange m3 vand igennem.

Vi har implementeret en SMS-løsning, således vi kan kommunikere med jer, såfremt det opstår behov for dette f.eks. ved vedligeholdelsesarbejde, akut nedlukning etc. Det firma vi har købt løsningen ved foretager automatisk opdatering af kontaktinfo, men på vores hjemmeside kan I også selv opdatere jeres data, f.eks. hvis der er andre der skal have besked end ejerne af sommerhuset.

M.h.t. til vores installationer er vi opmærksom på øget krav til fysisk sikkerhed og vil foretage de tiltag vi synes er nødvendige.

På Næsvej lige inden indkørslen til sommerhusområdet ligger der en gammel vandværksgrund som Grundejerforeningen Kysing Næs bl.a. har anvendt til opbevaring. Den har været lidt misligholdt igennem flere år. I fint samarbejde med grundejerforeningen Kysing Næs har vi nu fået grundet ryddet og her hen over efteråret vil vores installationer bliver fjernet.

Vedrørende vandværksgrunden på Karen Mariesvej har vi vedligeholdelse af denne på som et punkt på bestyrelsesmødet 1-2 gange årligt. Niels Pytlich er ansvarlig for dette. Vi vil med jævne mellemrum vurdere behovet for beskæring. I må endelige sige til hvis I synes der er noget som bør rettes, så vil vi kigge på det.

Vandværkets drift:

Vi har i regnskabsåret købt 19.251 m³ vand og solgt 19.388 m³ vand svarende til en positiv afvigelse på 137 m³ hvilket er 0,7% Vores forbrug er formindsket med cirka 1%, i forhold til 2024/2025,

Det har således igen været et forholdsvist stille år, men sådan skal det også være en gang imellem.

4. Planer for de kommende år.

Vi har en oversigt over vores ledningsnet incl. information om ibrugtagningstidspunkt. Oversigten er udsendt inden generalforsamlingen hvorfor der også henvises til dette materiale. Oversigten viser at godt 45% af vores ledningsnet er fra før 1980. Nyværdien af ledningsnettet udgør 10,7 mio og vi vurderer at den nedskrevet værdi udgør 5,7 mio. I kan se sammensætningen i det materiale vi udsendte inden generalforsamlingen. Vi vil bestræbe os på at opretholde et ledningsnet som sikre at der ikke sker forurening af vandet men også minimalt vandtab. For at sikre dette, er det nødvendigt at afsætte 155.000-185.000 kr. pr. år for at fastholde standen af ledningsnettet.

Det kræver, at vi på vores bestyrelsesmøder har et fast punkt omkring ledningsnettet og løbende drøfter aktuelle renoveringsprojekter. Med udgangspunkt i den økonomi vi har, vil vi fortsætte med renovering af ledningsnettet, men naturligvis i prioriteret rækkefølge ud fra hvor vi vurderer behovet er størst. Bliver der behov for større og/eller akut renoveringer kan der blive behov for at hæve taksten.

Vi har her i juni oprettet en tværforbindelse mellem den sydlige og nordlige del af Peter Baatrupsvej, dette dels for at skabe større sikkerhed for vandforsyningen ned til Kroen og havnen, men også forberedelsen til en evt. renovering af den nordlige ledning på Peter Baatrupsvej fra Karen Mariesvej og op til Gl Krovej. Det er en del af vores ældre ledningsnet og samtidig centralt for vores forsyningsnet og står nu for tur. I forbindelse med etableringen af tværforbindelsen konstaterede vi at den nuværende vandledning egentlig var i ok stand og overvejer derfor om en renovering er nødvendigt nu eller kan vente. Det bliver en drøftelse for den kommende bestyrelse. Vi har dog afsat midler til dette i det kommende budget.

Noget af det som vi også vil arbejde mere med den kommende periode, er synliggørelse af placering af vores ventiler, således vi har et fuldstændigt overblik over dette når der opstår behov for at lukke dele af vandforsyningen ned, f.eks. i tilfælde af lækage.

Vedrørende vores takster har de været uændret siden 2021 I vores takstblad har vi lagt og til en forøgelse af vandbidraget fra DKK 7,95 pr m³ til DKK 8,45 pr. m³ grundet forøget priser fra Århus Vand. Herudover er der sket reguleringer i henhold til pristalsregulering. Vi vil indstille til generalforsamlingen at takstbladet godkendes.

5 Bestyrelsens aktiviteter og ansvarsområder i øvrigt

Vi har i årets løb haft 5 bestyrelsesmøder. Vores møder består af en fast dagsorden hvor vi kommer omkring økonomi, ledningsnet, lovgivning o.s.v. Herudover har vi et årshjul der sikrer at vi i løbet af året drøfter forskellige problemstillinger, det kan f.eks. være forsikringsforhold, vedtægter etc. Imellem bestyrelsesmøderne har vi løbende kontakt for at drøfte de ad-hoc problemstillinger der opstår.

Bestyrelsesarbejdet er ulønnet. Vi er her for at varetage jeres interesse og opretholde en del af den foreningskultur der er på næsset – men også sikre adgang til rent og billigt drikkevand. Vi har mange drøftelser i bestyrelsen – kommer med forskellige holdninger til udfordringerne - men det er kun givende. For god ordens skyld skal det nævnes at de bestyrelsesmedlemmer som har opgaver ud over bestyrelsesarbejde, bliver honoreret for dette. Vi anvender de satser der skattemæssigt p.t er gældende for foreningsarbejde.

Vi synes det er et vigtigt arbejde fortsat at sikre rent og billigt drikkevand her i lokalområdet. Det gør sig gældende både som bestyrelsesmedlem men også som suppleant og revisor. Som det fremgår af materialet der er fremsendt i forbindelse med indkaldelse til generalforsamlingen, stopper vores tekniske ansvarlige Nils Bischoff. Jeg vil gerne benytte anledning til at takke Nils for indsatsen siden 2021. Nils har ikke alene bidraget med stor teknisk viden, men har også via sin personlighed bidraget til nogle rigtige gode bestyrelsesmøder. Som det er jer bekendt, sendte vi info ud om dette i juni måned og der er kommet henvendelser sidenhen, men mere om dette når vi kommer til valg af bestyrelsesmedlemmer m.m.

Jeg vil anbefale at blive en del af dette fællesskab, det er givende på rigtig mange måder. Det er jo gældende både på bestyrelsesposten men også som suppleant og som revisor. Der er poster som ikke kræver den store faglige viden, lysten og interessen skal være der, men så går det også. Den tid der skal bruges, er ej heller noget der skal afholde jer for at stille op, Suppleanten får tilsendt referat af bestyrelsesmøder og skal deltage på et bestyrelsesmøde årligt.

Endelig skal anføres, at **hjemmesiden** https://www.oddervandraad.dk/vandvaerk_kysingnaes/ er etableret via en fælles løsning for medlemmerne af Odder Vandråd, men således at vandværkerne hver vedligeholder deres del. På vores side kan man finde oplysning om vedtægter, regulativ, måleraflæsning, testresultater, takstblad, regnskab og budget, samt referater fra tidligere generalforsamlinger.

Til slut vil jeg gerne takke hele bestyrelsen for et fint og solidt arbejde igennem dette år. I yder en stor indsats på hvert af jeres områder. Jeg synes vi har haft de kompetencer i bestyrelsen, som har været og er nødvendig for at drive Kysing Næs Fællesvandværk.

Dette er bestyrelsens beretning.
